

TAXAS MUNICIPAIS

Aplicação da lei 53 – E / 2006 de 29 de dezembro

MODELO DE FUNDAMENTAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS TAXAS MUNICIPAIS

(Anexo II do Regulamento de taxas municipais)

ANEXO 01 - CÁLCULO DO CUSTO DE PESSOAL (CUSTO UNITÁRIO POR MINUTO)

O custo de cada funcionário por minuto (R_i) é calculado considerando todos os custos de pessoal entendendo-se que, além das remunerações específicas a cada funcionário os restantes custos são igualmente distribuídos por cada funcionário através da afetação do custo médio.

O custo anual de cada funcionário (RA_i) é apurado através da soma dos encargos com remunerações (**ENC REM**) com o subsídio de almoço (**SUB ALM**), as despesas de representação (**DES REP**), os seguros (**SEGUROS**) e outros encargos com o pessoal (**OUT ENC**).

$$RA_i = ENC\ REM + SUB\ ALM + DES\ REP + SEGUROS + OUT\ ENC$$

ENC REM = $NMR \times IND_i \times 1 + SSF_i$ sendo **NMR** o número de meses de pagamento e **IND_i** o valor do índice 100 x o índice de cada funcionário e **SSF_i** a contribuição em % do município para a Segurança Social:

SUB ALM = $DTA \times SAL_i$ sendo **SAL_i** o valor diário de subsídio de almoço e **DTA** o número de dias de trabalho por ano

DES REP = $NMA \times REP_i$ sendo **NMA** o número de meses de pagamento e **REP_i** o valor mensal do subsídio de representação

SEGUROS = $NMA \times IND_i \times SEG_i$ sendo **NMA** o número de meses de pagamento, **IND_i** o valor do índice 100 x o índice de cada funcionário e **SEG_i** é 1% (valor aproximado do seguro de acidentes no trabalho)

OUT ENC = $NMA \times IND_i \times OUT_i$ sendo **NMA** o numero de meses de pagamento, **IND_i** o valor do indice 100 x o indice de cada funcionário e **OUT_i** é 5% (valor aproximado dos restantes encargos com pessoal: ADSF e outros)

Assim, considerando os elementos básicos teremos:

$$RA_i = 14 \times IND_i [1 + 15\%] + 231 \times SAL_i + 12 \times REP_i + 12 \times IND_i \times 1\% + 12 \times IND_i \times 5\%$$

O cálculo para um conjunto significativo de categorias consta na tabela abaixo considerando-se que:

Valor do Índice 100	=	343,28 €
Subsídio de almoço	=	4,27 €
Horas de trabalho / ano	=	1.540

TABELA A CUSTOS COM O PESSOAL AFETO AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS E LICENÇAS

CÓDIGOS	CATEGORIA	ÍNDICE MÉDIO	ÍND _i	REP _i	RA _i	REMUNERAÇÃO MÉDIA	
						P/ HORA	P/ MINUTO (R)

A00	OP1	Operário especializado	1,77	607,61 €		11.206,37 €	7,28 €	0,1213 €
A01	OP2	Operário	1,48	508,05 €		9.531,77 €	6,19 €	0,1032 €
A02	AU1	Auxiliar	1,28	439,40 €		8.377,08 €	5,44 €	0,0907 €
A03	AU2	Auxiliar administrativo	1,28	439,40 €		8.377,08 €	5,44 €	0,0907 €
A04	COV	Coveiro	1,82	624,77 €		11.495,00 €	7,46 €	0,1243 €
A05	MOT	Motorista	2,11	724,32 €		13.169,43 €	8,55 €	0,1425 €
A06	ADM	Administrativo	2,33	799,84 €		14.439,68 €	9,38 €	0,1563 €
A07	CHS	Chefe Secção	2,63	902,83 €		16.171,97 €	10,50 €	0,1750 €
A08	ENC	Encarregado	3,88	1.331,93 €		23.389,43 €	15,19 €	0,2532 €
A09	FIS	Fiscal	2,65	909,69 €		16.287,36 €	10,58 €	0,1763 €
A10	TPR	Técnico-Profissional	1,99	683,13 €		12.476,62 €	8,10 €	0,1350 €
A11	TEC	Técnico	2,24	768,95 €		13.920,11 €	9,04 €	0,1507 €
A12	TES	Tesoureiro	3,85	1.321,63 €		23.216,19 €	15,08 €	0,2513 €
A13	TSU	Técnico Superior	3,50	1.201,48 €		21.195,26 €	13,76 €	0,2293 €
A14	CDV	Dirigente	7,61	2.612,36 €	189,31 €	47.197,99 €	30,65 €	0,5108 €
A15	EL1	Eleito 1		2.373,60 €	460,66 €	46.438,24 €	27,14 €	0,4523 €
A16	EL2	Eleito 2		2.967,00 €	863,73 €	61.256,07 €	35,80 €	0,5967 €
A17	CM1	Câmara 1		2.373,60 €	460,66 €	46.438,24 €	136,52 €	2,2753 €
A18	CM2	Câmara 2		2.967,00 €	863,73 €	61.256,07 €	233,31 €	3,8885 €
A21	VIS	Comissão de vistorias (2 técnicos superiores + técnico profissional)					35,62 €	0,5937 €

62.2.12.2	Gasolina								Máquinas e viaturas
62.2.12.3	Outros								Máquinas e viaturas
62.2.13	Água						x		
62.2.14	Outros fluidos						x		
62.2.15	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	x	x	x					
62.2.16	Livros e documentação técnica	x	x	x					
62.2.17	Material de escritório	x	x	x					
62.2.18	Artigos para oferta			x					
62.2.19	Rendas e alugueres	x	x	x					
62.2.20	...			x					
62.2.21	Despesas de representação			x					
62.2.22	Comunicação						x		
62.2.23	Seguros	x	x	x					
62.2.24	Royalties								Não afetar
62.2.25	Transportes de mercadorias								Não afetar
62.2.26	Transportes de pessoal	x	x	x					
62.2.27	Deslocações e estadas	x	x	x					
62.2.28	Comissões								
62.2.29	Honorários	x	x	x					
62.2.31	Contencioso e notariado								Não afetar
62.2.32	Conservação e reparação						x		
62.2.33	Publicidade e propaganda								Não afetar
62.2.34	Limpeza, higiene e conforto						x		
62.2.35	Vigilância e segurança						x		
62.2.36	Trabalhos especializados	x	x	x					
62.2.37	Alimentação (refeitório)								Não afetar
62.2.38	Alimentação (prestação de serviços)								Não afetar
62.2.41	Material de educação cultura e recreio								Não afetar
62.2.42	Material honorífico e de representação			x					
62.2.43	Alimentação, roupas e calçado								Não afetar
62.2.44	Material de transporte								Não afetar
62.2.90	Encargos de cobrança								Não afetar
62.2.98	Outros fornecimentos e serviços						x		
62.3	Materiais diversos						x		

ANEXO 02	AFETAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)
-----------------	---

CONTA 63	TRANSFER. E SUBSIDIOS CORRENTES C. PREST.SOCIAIS
-----------------	---

Não se afetam os custos das transferências.

CONTA 64	CUSTOS COM O PESSOAL
-----------------	-----------------------------

Os procedimentos a adotar nas despesas com o pessoal é o referido no ponto 1. Podem no entanto realizar-se ajustamentos de forma a fazer coincidir os custos contabilísticos com os que foram apurados no ponto 1. Nomeadamente no que se refere aos outros encargos com o pessoal, despesas de representação, etc.

CONTA 65	OUTROS CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS
-----------------	--

Não se afetam os custos das e perdas operacionais

CONTA 66	AMORTIZAÇÕES DO EXERCÍCIO
-----------------	----------------------------------

Os critérios adotados para cálculo dos custos de reposição e manutenção dos equipamentos e edifícios tem como objetivo determinar o cálculo por minuto desses custos de forma a poder afetá-los ao processo de cálculo do custo administrativo e técnico das taxas. Considerou-se um conjunto de equipamentos disponíveis por agente conforme tabela de forma a determinar o custo / minuto de utilização.

Consideraram-se indistintamente equipamentos-tipo para os serviços administrativos e procedeu-se de igual forma para os serviços técnicos. Os resultados constam das duas seguintes tabelas.

TABELA B CÁLCULO DO CUSTOS COM AMORTIZAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

B.01 - CUSTO DAS AMORTIZAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - SECÇÕES ADMINISTRATIVAS

EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	QUANT.	VALOR DE AQUISIÇÃO	ANOS	CUSTO ANUAL		CUSTO / MINUTO	
				AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO	AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO
Secretária	1	209,00 €	8	26,13 €	5,23 €	0,00024 €	0,00005 €
Cadeira	1	155,00 €	8	19,38 €	3,88 €	0,00018 €	0,00004 €
Armário	1	478,00 €	8	59,75 €	11,95 €	0,00055 €	0,00011 €
Computador	1	1.000,00 €	4	250,00 €	25,00 €	0,00229 €	0,00023 €
Outros equipamentos informático	1	268,00 €	4	67,00 €	6,70 €	0,00061 €	0,00006 €
Licenças de software	1	162,00 €	3	54,00 €	4,05 €	0,00049 €	0,00004 €
Outro equipamento	1	1.262,00 €	8	157,75 €	31,55 €	0,00144 €	0,00029 €
Equipamento de conforto	1	725,00 €	8	90,63 €	18,13 €	0,00083 €	0,00017 €
Área do edifício / funcionário	9	204,99 €	50	36,90 €	18,45 €	0,00034 €	0,00017 €
TOTAIS				761,54 €	124,94 €	0,00697 €	0,00114 €

B.02 - CUSTO DAS AMORTIZAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES - SECÇÕES TÉCNICAS E FISCALIZAÇÃO

EQUIPAMENTOS / INSTALAÇÕES	QUANT.	VALOR DE AQUISIÇÃO	ANOS	CUSTO ANUAL		CUSTO / MINUTO	
				AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO	AMORTIZAÇÃO	CONSERVAÇÃO
Secretária	1	209,00 €	8	26,13 €	5,23 €	0,00024 €	0,00005 €
Cadeira	1	155,00 €	8	19,38 €	3,88 €	0,00018 €	0,00004 €
Armário	2	763,00 €	8	190,75 €	38,15 €	0,00175 €	0,00035 €
Computador	1	2.000,00 €	4	500,00 €	50,00 €	0,00458 €	0,00046 €
Outros equipamentos informático	1	280,00 €	4	70,00 €	7,00 €	0,00064 €	0,00006 €
Licenças de software	1	541,00 €	3	180,33 €	13,53 €	0,00165 €	0,00012 €
Equipamento básico	1	1.262,00 €	8	157,75 €	31,55 €	0,00144 €	0,00029 €
Equipamento de conforto	1	725,00 €	8	90,63 €	18,13 €	0,00083 €	0,00017 €
Área do edifício / funcionário	9	204,99 €	50	36,90 €	18,45 €	0,00034 €	0,00017 €
TOTAIS				1.271,87 €	185,92 €	0,01165 €	0,00170 €

Dos restantes custos consideram-se os que direta ou indiretamente se relacionam com o processo de elaboração das taxas. Entre os que estão diretamente relacionados considerámos os encargos das instalações e os seguros.

TABELA C CÁLCULO DE OUTROS CUSTOS DIRETOS COM AS INSTALAÇÕES

C.01 - OUTROS CUSTOS DIRETOS COM AS INSTALAÇÕES - SECÇÕES ADMINISTRATIVAS

	CUSTO ANUAL	ÁREA TOTAL	CUSTO / m ²	CUSTO / AGENTE / ANO	MINUTOS / ANO	CUSTO / MINUTO
Limpeza e higiene	1.652,16 €	427 m ²	3,87 €	19,35 €	109.200	0,000177 €
Elettricidade	9.518,85 €	427 m ²	22,29 €	111,45 €	109.200	0,001021 €
Comunicações	13.330,75 €	427 m ²	31,22 €	156,10 €	109.200	0,001429 €
Segurança	10.972,15 €	427 m ²	25,70 €	128,50 €	109.200	0,001177 €
Seguros	353,25 €	427 m ²	0,83 €	4,15 €	109.200	0,000038 €
TOTAIS				419,55 €		0,003842 €

C.02 - OUTROS CUSTOS DIRETOS COM AS INSTALAÇÕES - SECÇÕES TÉCNICAS E FISCALIZAÇÃO

	CUSTO ANUAL	ÁREA TOTAL / FUNCIONÁRIO	CUSTO / m ₂	CUSTO / AGENTE / ANO	MINUTOS / ANO	CUSTO / MINUTO
Limpeza e higiene	464,10 €	120 m ²	3,87 €	23,22 €	109.200	0,000213 €
Elettricidade	2.675,09 €	120 m ²	22,29 €	133,74 €	109.200	0,001225 €
Comunicações	3.746,35 €	120 m ²	31,22 €	187,32 €	109.200	0,001715 €
Segurança	3.083,51 €	120 m ²	25,70 €	154,20 €	109.200	0,001412 €
Seguros	99,26 €	120 m ²	0,83 €	4,98 €	109.200	0,000046 €
TOTAIS				503,46 €	546,000	0,004610 €

CONTA 6.. OUTROS CUSTOS - AFETAÇÃO INDIRETA

Por último considera-se que os restantes custos representam 10% dos já imputados pelo que na forma de cálculo das taxas eles aparecem simplesmente como uma % dos custos já apurados.

TABELA D APURAMENTO DOS CUSTOS INDIRETOS POR FUNCIONÁRIO

61	CUSTOS DAS MERC. VENDIDAS E DAS MATER. CONSUMIDAS	- €
62	FORNECIMENTOS E SERVICOS EXTERNOS	4.698.674,51 €
63	TRANSFER. E SUBSIDIOS CORRENTES C. PREST.SOCIAIS	868.969,88 €
64	PESSOAL	6.656.954,88 €
65	OUTROS CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS	8.959,21 €
66	AMORTIZAÇÕES DO EXERCÍCIO	2.137.121,78 €
67	PROVISÕES DO EXERCICIO	12.415,69 €
68	CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	316.771,97 €
69	CUSTOS E PERDAS	767.275,20 €
TOTAL DOS CUSTOS		15.467.143,12 €
CUSTOS NÃO AFETÁVEIS		767.275,20 €
CUSTOS AFETADOS DIRECTAMENTE		14.029.565,65 €
CUSTOS POR AFETAR		670.302,27 €

O valor dos fornecimentos e serviços externos por afetar é de **670.302,27 €** o que, considerando **396** funcionários e agentes e que se afetam apenas **10%** desses custos ao processo de elaboração das taxas, dá um total anual por agen **169,27 €** e um custo por minuto de **0,0018 €**

ANEXO 02 AFETAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)

TABELA E CUSTOS DIRETOS COM ESPAÇOS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES AFETOS A SERVIÇOS ESPECÍFICOS

E.01 CN ➡ CANIL

CUSTO DE CONST. / M²	Amortização / dia / m²		Manutenção / dia / m²		ESPAÇO OCUPADO	OPERÁRIO / DIA / ANIMAL	ALIMENTAÇÃO E OUTROS CUSTOS	TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR		### animais		
8,78 €	2,00%	0,00 €	2,50%	0,00 €	10 m²	1,44 €	1,00 €	2,46 €

E.02 GV ➡ GUARDA VIATURAS (PARQUE)

CUSTO DE CONST. / M²	Amortização / dia / m²		Manutenção / dia / m²		ESPAÇO OCUPADO	Guarda / m / viatura	Renda / dia / m²		TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR		### viaturas = ### p/m	TAXA	VALOR	
20,00 €	2,00%	0,001 €	2,50%	0,00 €	8 m2	1,36 €	6,00%	0,00 €	1,37 €

E.03 GM ➡ GUARDA VOLUMES (PARQUE)

CUSTO DE CONST. / M²	Amortização / dia / m²		Manutenção / dia / m²		ESPAÇO OCUPADO	Guarda / m / viatura	Renda / dia / m²		TOTAL DA DIÁRIA
	TAXA	VALOR	TAXA	VALOR		### volumes = ### p/m	TAXA	VALOR	
20,00 €	2,00%	0,001 €	2,50%	0,00 €	1 m2	1,36 €	6,00%	0,00 €	1,37 €

E.06 BM ➡ BANCA DE MERCADO

EDIFÍCIO CUSTO/M²	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
50,00 €	1,25%	1,00%	1,0 m2	0,09 €	1 m	1,00 €	0,22 €

E.07 FR ➡ FRIGORÍFICO DE MERCADO

EDIFÍCIO CUSTO/M²	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
400,00 €	1,25%	1,00%	0,25 m2	0,09 €	5 m	0,30 €	0,76 €
500,00 €	12,50%	1,00%	0,25 m3			0,10 €	0,15 €

E.08 GV ➡ GUARDA DE VOLUMES / BALANÇA

EDIFÍCIO CUSTO / M² + EQP ESPECIAL	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
400,00 €	1,25%	1,00%	0,25 m2	0,09 €	5 m	0,25 €	0,71 €
0,00 €	12,50%	1,00%	0,00 m3	0,09 €	0 m		0,00 €

E.09 PF ➡ PARQUE DE FEIRAS - ÁREA DESCOBERTA / ÁREA COBERTA

EDIFÍCIO CUSTO / M² + EQP ESPECIAL	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	PESSOAL AUX / m)	TEMPO UTILIZADO	OUTROS (fse)	TOTAL
59,60 €	2,00%	2,50%	35,0 m2	0,09 €	5 m	0,15 €	0,86 €
0,00 €	2,00%	1,00%	35,0 m2	0,09 €	0 m	0,00 €	0,17 €

E.10 PF ➡ PARQUE DE FEIRAS - VIGILÂNCIA

NÚMERO DE FEIRANTES	HORAS FEIRA	Nº AGENTES	CUSTO / HORA	TEMPO UTILIZADO	CUSTO MINUTO	TOTAL
98	9	2,0	15,00 €	20 m	0,25 €	5,00 €

E.11 MD ➡ MÁQUINAS DE DIVERSÃO

RENDIMIENTO	TAXA PÚBLICA DE RENDIMIENTO	TOTAL
1.000,00 €	2,50%	25,00 €

E.12 QU ➡ QUIOSQUE

CUSTO / m²	Tx amo	Tx man	ESPAÇO OCUPADO	RENTA	TEMPO UTILIZADO	PESSOAL AUX	TOTAL / MÊS
450,00 €	5,00%	2,50%	4,51 €	12,5%	60 m	0,09 €	8,33 €

ANEXO	02	AFETAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)
-------	----	--

CONTA 6..	CUSTOS COM MAQUINARIA E EQUIPAMENTO ESPECÍFICO
-----------	--

O custo com maquinaria e equipamento afeto ao fornecimento de determinados serviços por parte da autarquia são calculados através da seguinte fórmula:

$$CME_m = \sum A_i R_i + \sum (CMC_m + CPP_m + CCR_m + SEG_m + CAM_m + CEF_m + OUT_m)$$

$$\sum A_i R_i - \text{Custos com o pessoal (operadores e ajudantes)}$$

CMC_m - Custos por minuto de combustíveis e lubrificantes

CPP_m - Custos por minuto com pneus e peças sobressalentes

CAM_m - Custos por minuto com amortizações do equipamento

CRC_m - Custos por minuto de reparação e conservação

CEF_m - Custos por minuto com encargos financeiros

SEG_m - Custos por minuto dos seguros do equipamento

OUT_m - Outros custos (administração do parque de máquinas, gestão de viaturas, ...) por minuto

TABELA F		CUSTOS DIRETOS COM MÁQUINAS E VIATURAS AFETOS A SERVIÇOS ESPECÍFICOS	
----------	--	--	--

F.01 CÁLCULO DOS CUSTOS POR MINUTO DO PESSOAL AFETO A MÁQUINAS E MATERIAL DE TRANSPORTE

O cálculo dos custos com o pessoal afeto à maquinaria e equipamento disponibilizada para prestação de serviços aos munícipes é efetuado com base na Tabela A. Entende-se que cada máquina tem afetos um motorista/manobrador e um ajudante que, de acordo com a referida tabela têm o custo/minuto de:

Motorista	-----	0,14 €
Auxiliar	-----	0,09 €

F.02 CÁLCULO DE OUTRAS DESPESAS COM MÁQUINAS E VIATURAS: CONSUMÍVEIS, SEGUROS E OUTROS CUSTOS

[illegible]

M 11	Cilindro Compactador (nº 97)	657,89 €	0,009 €	80,66 €	0,001 €	- €	- €	- €	- €
M 12	Motobomba (nº 2)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
M 13	Varredoura mecânica (nº 15)	4.095,23 €	0,057 €	53,73 €	0,001 €	137,20 €	0,002 €	- €	- €
M 14	Camião Recolha de Lixo (nº 84)	12.700,22 €	0,176 €	531,39 €	0,007 €	1.082,64 €	0,015 €	- €	- €
V 01	Renault Kangoo (nº 94)	1.814,78 €	0,025 €	- €	- €	184,30 €	0,003 €	- €	- €
V 02	Veículo Pesado Mercadorias (n.º 9)	6.203,78 €	0,086 €	175,76 €	0,002 €	219,84 €	0,003 €	- €	- €
V 03	Autocarro (nº11)	13.897,02 €	0,193 €	294,39 €	0,004 €	1.827,83 €	0,025 €	- €	- €
V 04	Mini-Autocarro (nº 26)	7.227,58 €	0,100 €	272,32 €	0,004 €	507,44 €	0,007 €	- €	- €
V 05	Carrinha Pick Up (nº 93)	2.956,10 €	0,041 €	14,48 €	0,000 €	28,93 €	0,000 €	- €	- €
V 06	Renault Traffic (nº 33)	5.096,19 €	0,071 €	10,62 €	0,000 €	409,92 €	0,006 €	- €	- €

F.03 CÁLCULO DAS AMORTIZAÇÕES, REPARAÇÕES E CONSERVAÇÕES

EQUIPAMENTO		VALOR DE AQUISIÇÃO	VIDA ÚTIL	TAXA	Amortizações (CAM _m)		Reparação e conservação (CRC _m)	
CÓD.	IDENTIFICAÇÃO				p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto
M 01	Máquina de limpeza de esgotos	10.913,20 €	10	10%	1.091,32 €	0,0152 €	436,53 €	0,006 €
M 02	Reboque de ligeiros	16.580,04 €	10	10%	1.658,00 €	0,0230 €	663,20 €	0,009 €
M 03	Reboque de pesados	16.580,04 €	10	10%	1.658,00 €	0,0230 €	663,20 €	0,009 €
M 04	Dumper c/ escavadora (nº 85)	23.781,44 €	10	10%	2.378,14 €	0,0330 €	951,26 €	0,013 €
M 05	Pá carregadora articulada (nº 52)	17.208,53 €	10	10%	1.720,85 €	0,0239 €	688,34 €	0,010 €
M 06	Escavadora Hidráulica (nº 13)	103.412,78 €	10	10%	10.341,28 €	0,1436 €	4.136,51 €	0,057 €
M 07	Mini-Retroescavadora (nº 101)	42.134,33 €	10	10%	4.213,43 €	0,0585 €	1.685,37 €	0,023 €
M 08	Buldozer (nº 6)	5.736,18 €	10	10%	573,62 €	0,0080 €	229,45 €	0,003 €
M 09	Trator (nº 70)	42.427,25 €	10	10%	4.242,73 €	0,0589 €	1.697,09 €	0,024 €
M 10	Cisterna	4.083,91 €	10	10%	408,39 €	0,0057 €	163,36 €	0,002 €
M 11	Cilindro Compactador (nº 97)	14.732,50 €	10	10%	1.473,25 €	0,0205 €	589,30 €	0,008 €
M 12	Motobomba (nº 2)	7.481,97 €	10	10%	748,20 €	0,0104 €	299,28 €	0,004 €
M 13	Varredoura mecânica (nº 15)	86.754,87 €	10	10%	8.675,49 €	0,1205 €	3.470,19 €	0,048 €
M 14	Camião Recolha de Lixo (nº 84)	94.723,66 €	10	10%	9.472,37 €	0,1316 €	3.788,95 €	0,053 €
V 01	Renault Kangoo (nº 94)	14.960,15 €	10	10%	1.496,02 €	0,0208 €	598,41 €	0,008 €
V 02	Veículo Pesado Mercadorias (n.º 9)	16.580,04 €	10	10%	1.658,00 €	0,0230 €	663,20 €	0,009 €
V 03	Autocarro (nº11)	116.700,00 €	10	10%	11.670,00 €	0,1621 €	4.668,00 €	0,065 €
V 04	Mini-Autocarro (nº 26)	57.388,00 €	10	10%	5.738,80 €	0,0797 €	2.295,52 €	0,032 €
V 05	Carrinha Pick Up (nº 93)	16.357,47 €	10	10%	1.635,75 €	0,0227 €	654,30 €	0,009 €
V 06	Renault Traffic (nº 33)	20.877,71 €	10	10%	2.087,77 €	0,0290 €	835,11 €	0,012 €

ANEXO 02 AFETAÇÃO DE CUSTOS AO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DAS TAXAS (Continuação)

F.04 CÁLCULO DOS ENCARGOS FINANCEIROS, SEGUROS E OUTROS CUSTOS

EQUIPAMENTO		ENC. FINANC. (CEF _m)		SEGUROS (SEG _m)		OUTROS (OUT _m)		TOTAL (CME _m)
CÓD.	IDENTIFICAÇÃO	Taxa de juro	Valor / minuto	p/ ano	p/minuto	p/ ano	p/minuto	

M 01	Máquina de limpeza de esgotos	6,5%	0,005 €	218,26 €	0,003 €	327,40 €	0,005 €	0,2674 €
M 02	Reboque de ligeiros	6,5%	0,008 €	331,60 €	0,005 €	497,40 €	0,007 €	0,3771 €
M 03	Reboque de pesados	6,5%	0,008 €	331,60 €	0,005 €	497,40 €	0,007 €	0,3771 €
M 04	Dumper c/ escavadora (nº 85)	6,5%	0,012 €	475,63 €	0,007 €	713,44 €	0,010 €	0,3133 €
M 05	Pá carregadora articulada (nº 52)	6,5%	0,008 €	344,17 €	0,005 €	516,26 €	0,007 €	0,3381 €
M 06	Escavadora Hidráulica (nº 13)	6,5%	0,051 €	2.068,26 €	0,029 €	3.102,38 €	0,043 €	0,7108 €
M 07	Mini-Retroescavadora (nº 101)	6,5%	0,021 €	842,69 €	0,012 €	1.264,03 €	0,018 €	0,4376 €
M 08	Buldozer (nº 6)	6,5%	0,003 €	114,72 €	0,002 €	172,09 €	0,002 €	0,2797 €
M 09	Trator (nº 70)	6,5%	0,021 €	848,55 €	0,012 €	1.272,82 €	0,018 €	0,4756 €
M 10	Cisterna	6,5%	0,002 €	81,68 €	0,001 €	122,52 €	0,002 €	0,2461 €
M 11	Cilindro Compactador (nº 97)	6,5%	0,007 €	294,65 €	0,004 €	441,98 €	0,006 €	0,2891 €
M 12	Motobomba (nº 2)	6,5%	0,004 €	149,64 €	0,002 €	224,46 €	0,003 €	0,2567 €
M 13	Varredoura mecânica (nº 15)	6,5%	0,043 €	1.735,10 €	0,024 €	2.602,65 €	0,036 €	0,5644 €
M 14	Camião Recolha de Lixo (nº 84)	6,5%	0,047 €	1.894,47 €	0,026 €	2.841,71 €	0,039 €	0,7282 €
V 01	Renault Kangoo (nº 94)	6,5%	0,007 €	299,20 €	0,004 €	448,80 €	0,006 €	0,3071 €
V 02	Veículo Pesado Mercadorias (n.º 9)	6,5%	0,008 €	331,60 €	0,005 €	497,40 €	0,007 €	0,3771 €
V 03	Autocarro (nº11)	6,5%	0,057 €	2.334,00 €	0,032 €	3.501,00 €	0,049 €	0,8206 €
V 04	Mini-Autocarro (nº 26)	6,5%	0,028 €	1.147,76 €	0,016 €	1.721,64 €	0,024 €	0,5240 €
V 05	Carrinha Pick Up (nº 93)	6,5%	0,008 €	327,15 €	0,005 €	490,72 €	0,007 €	0,3267 €
V 06	Renault Traffic (nº 33)	6,5%	0,010 €	417,55 €	0,006 €	626,33 €	0,009 €	0,3754 €

TABELA G CUSTOS DA INTERVENÇÃO PÚBLICA {[CMEP], [CIOP] E [CIEV]}

G.01 CUSTO MÉDIO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

Tomando por base quatro loteamentos tipo relativos a situações diferentes foi construído um modelo de cálculo das infraestruturas locais, que servem diretamente os loteamentos. Os valores unitários de cada tipo de infraestruturas encontra-se relacionado com o custo de construção por m² definido no código do IMI. Com base no valor médio calculado relacionado com o stp é possível não só calcular de forma objetiva a taxa de manutenção das infraestruturas locais, mas calcular também de forma objetiva o valor das compensações a que os promotores são obrigados quando não realizam as infraestruturas cujo encargo e responsabilidade lhes cabe. Por outro lado, na base deste modelo foi possível encontrar um valor de amortização por m² de espaço público, deduzido das infraestruturas associadas a fornecimento de bens e serviços suportados por tarifas, e assim, encontrar um valor objetivo para os diferentes tipos de ocupação do espaço público.

Custo médio ponderado do espaço público urbanizável por m² e por ano

[CMEP] = 4,10 €

G.02 CUSTO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO E DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

A determinação dos custos com instrumentos de planeamento e ordenamento do território baseia-se simplesmente nos montantes despendidos com: plano diretor municipal, planos de urbanização, cartas de ruído e educativa, cartografia diversa e outros planos de ordenamento do território.

Custo dos instrumentos de planeamento e ordenamento do território por m² de área urbanizável [CIEP] = 0,01 €

G.03 CUSTO DOS INVESTIMENTOS EM EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E ESPAÇOS VERDES

A determinação dos custos dos investimentos em equipamentos públicos urbanos e espaços verdes baseia-se nos valores desses investimentos durante um horizonte temporal de 8 anos.

Custo dos investimentos em equipamentos e espaços verdes por m² de área urbanizável [CIEV] = 1,12 €

TABELA H APURAMENTO DOS BENEFÍCIOS DO INTERESSADO (OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO)

O utente deve pagar em função da área ocupada agravando-se a taxa de acordo com a localização

A definição do valor base deve ter em conta os custos que o beneficiário teria por optar por outra forma de conseguir mais valias ou, em alternativa ser obtido a partir de normas que tenham a ver com os custos públicos suportados com iluminação pública, urbanização e arruamentos, etc, acrescido de uma taxa de remuneração fixa. Pode definir-se uma unidade por m² correspondente ao valor base e considerar esse o benefício básico (valor base) do utilizador e o que ele deve pagar na licença mais simples. O agravamento da taxa deverá ser exponencial até um limite máximo de 3 vezes o valor base.

Valor base = CMEP x (1 + TR) Taxa de remuneração (TR) = 10% Custo ponderado do espaço (CMEP) 4,51 €

H.01 - LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE COLOCAÇÃO DE ESPLANADA

LOCALIZAÇÃO			CUSTO DO ESPAÇO PÚBLICO	ÍNDICE DE MAJORAÇÃO / PENALIZAÇÃO	VALOR POR M2 E POR MÊS
CÓDIGO	TIPO	ZONA DE UTILIZAÇÃO			
VPE1	1	Periférica e/ou de atracção fraca	4,51 €	1,0	4,51 € por m ²
VPE2	2	Média de atracção fraca	4,51 €	1,1	5,24 € por m ²
VPE3	3	Média de atracção neutra	4,51 €	1,2	6,10 € por m ²
VPE4	4	Média de atracção forte	4,51 €	1,4	8,24 € por m ²
VPE5	5	Central e/ou de atracção forte	4,51 €	1,5	9,58 € por m ²

H.02 - LICENÇA PARA COLOCAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITÁRIOS E SIMILARES

TIPO DE PAINEL / ANÚNCIO / MUPI / ETC...			CUSTO DO ESPAÇO PÚBLICO	ÍNDICE DE MAJORAÇÃO / PENALIZAÇÃO	VALOR POR M2 E POR MÊS
CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO			
PBE1	1	Painel simples	4,51 €	1,0	4,51 € por m ²
PBT3	3	Luz fixa	4,51 €	1,1	5,24 € por m ²
PBT4	4	Luz intermitente	4,51 €	1,2	6,10 € por m ²
PBT2	2	Outdoor / mupi	4,51 €	1,4	8,24 € por m ²
PBT5	5	Luz e som	4,51 €	1,5	9,58 € por m ²

