

TAXAS MUNICIPAIS

Aplicação da Lei 53 - E / 2006 de 29 de dezembro

TABELA DE TAXAS

(Anexo I do Regulamento de taxas municipais)

AS TAXAS QUE INTEGRAM OS DIVERSOS CAPÍTULOS DA PRESENTE TABELA, E CUJA INCIDÊNCIA OBJECTIVA SE ENCONTRA DETERMINADA NO REGULAMENTO, ENCONTRAM-SE FUNDAMENTADAS, DE UMA FORMA GERAL, NO PRINCÍPIO BÁSICO DO CUSTO DO SERVIÇO E, EXCEPCIONALMENTE, O SEU VALOR INCLUI O BENEFÍCIO DO UTILIZADOR, OU AINDA UM FACTOR DE DESINCENTIVO. AS TABELAS CONSTANTES NO ANEXO III PROCEDEM À FUNDAMENTAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DE CADA UMA DESSAS TAXAS E SEGUEM O MODELO DE FUNDAMENTAÇÃO GERAL (ANEXO II).

TABELA DE TAXAS

Capítulo	I	- Administração geral	2020
1.	Afixação de editais relativos a pretensões que não sejam de interesse público. por cada		9,70 €
2.	Alvarás não especialmente contemplados na presente tabela, por cada		16,76 €
3.	Atestados, documentos análogos e suas confirmações, por cada		5,11 €
4.	Autos, inquéritos administrativos ou termos de qualquer espécie, por cada		5,11 €
5.	Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada		5,11 €
6.	Certidões, por cada lauda ou face de 25 linhas:		
	a) Primeira		8,48 €
	b) Seguintes		0,10 €
7.	Certidões com parecer técnico, por cada lauda ou face de 25 linhas:		
	a) Primeira		16,07 €
	b) Seguintes		0,10 €
8.	Fornecimento de coleções de cópias ou reproduções de processos		
	a) Não autenticadas, em A4, por cada folha		

i. Primeira	2,33 €
ii. Seguintes	0,10 €
b) Não autenticadas, em A3, por cada folha	
i. Primeira	2,33 €
ii. Seguintes	0,16 €
c) Autenticadas, em A4, por cada folha	
i. Primeira	4,61 €
ii. Seguintes	0,12 €
d) Autenticadas, em A3, por cada folha	
i. Primeira	4,61 €
ii. Seguintes	0,18 €
e) Impressão por computador para papel A4, por cada folha (incluindo cartografia)	
i. Primeira	3,48 €
ii. Seguintes	0,10 €
f) Impressão por computador para papel A3, por cada folha (incluindo cartografia)	
i. Primeira	3,48 €
ii. Seguintes	0,16 €
g) Impressão por computador para suporte digital (incluindo cartografia)	
i. Custo administrativo	4,61 €
ii. Acresce o custo do suporte digital ao preço de custo	
9. Buscas em arquivo municipal	
a) Por cada ano, excetuando o corrente ou aqueles que expressamente se indicaram, aparecendo ou não o objeto da busca	5,79 €
b) Acresce, por cada hora de busca	10,61 €
10. Termos de abertura e encerramento em livros sujeitos a esta formalidade, por cada livro	9,52 €
11. Termos de responsabilidade, identidade, idoneidade, justificação administrativa ou semelhante	9,52 €
Capítulo II - Higiene, salubridade, ruído e ambiente	
1. Inspeção higiene-sanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais, por veículo ou veículos utilizados no transporte ou exercício da profissão, comércio ou indústria na via pública	18,68 €
2. Capturas de animais na via pública	
a) Custo por animal capturado (total)	24,13 €
b) Estadia diária no canil	2,56 €
c) Abate e entrega não incluindo deslocação e estadia diária	11,98 €
d) Deslocação	9,59 €
3. Serviços veterinários não contemplados nos números anteriores	8,56 €
4. Licença especial de ruído	
a) Licenciamento	20,84 €
b) Acresce, por períodos de 24 horas, uma parcela variável em função do benefício e dada por: $(T_i \times CA)$ onde T_i é um parâmetro de benefício e CA é o custo administrativo de todos os intervenientes	
i. Arraiais, bailes, romarias e eventos análogos (recintos abertos ou fechados)	$T_1 = 0,050$
ii. Concertos	$T_2 = 0,500$
iii. Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	$T_3 = 0,600$
iv. Recintos itinerantes	$T_4 = 0,200$
v. outras emissões de ruído	
v.1) De segunda a sexta feira entre as 18-22- horas	$T_5 = 0,250$
v.2) De segunda a sexta feira entre as 22-07- horas	$T_6 = 0,500$
v.3) Sábados e Domingos	$T_7 = 0,750$
5. Licenciamento da atividade de acampamentos ocasionais	
a) Licenciamento	4,40 €
b) Acresce uma parcela variável definida nos termos do número anterior, por dia	$T_8 = 0,500$
6. Pareceres técnicos para a localização de pecuárias (tabela 1 anexa ao Dec. Lei nº. 214/2008 de 10/11)	81,57 €
7. Realização de fogueiras, queimadas e fogo de artifício	4,29 €
8. Remoção de veículos	
a) Taxa administrativa	11,60 €
b) Acresce o serviço externo de reboque, ao preço de custo	
c) Depósito do veículo, por dia ou fração - Portaria nº. 1424/2001 de 13/12	
i. Viaturas ligeiras	10,40 €
ii. Viaturas pesadas	20,79 €
iii. Ciclomotores, motociclos e outros	5,20 €
9. Atividades de florestação	67,67 €
10. Autorização de pesca na parte concessionada do Rio Sorraia	

A taxa por utilizações diárias individuais ou coletivas obtém-se a partir da fórmula: $(T_i \times CA)$ onde T_i é um parâmetro de benefício e CA é o custo administrativo 1,87 €

Capítulo III - Atividades económicas

1. Licenciamento do exercício da atividade de realização de espetáculos de natureza desportiva	10,90 €
Acréscimo o valor de ocupação de espaço público se aplicável	
2. Licenciamento de recintos de espetáculos e divertimentos públicos	11,30 €
Acréscimo o valor de ocupação de espaço público se aplicável	
3. Registo de máquinas de diversão	38,02 €
a) Averbamento ao registo de máquinas de diversão (corresponde a 50% do custo administrativo)	6,00 €
4. Mercados, feiras e venda ambulante	
a) Feiras e mercados de levante	
i. Terrado, por dia e por m ²	0,90 €
ii. Vigilância por dia	5,20 €
b) Lojas e talhos, por mês (quando não decorram de contrato de arrendamento ou concessão)	
Por m ² de loja ou talho e por mês	5,11 €
c) Bancas nos mercados municipais	
i. Bancas, por mês e por m ²	5,11 €
ii. Bancas, por dia e por m ²	0,22 €
d) Utilização de câmara frigorífica, frigorífico ou de vitrine refrigerada, por m ³ e por dia	0,95 €
5. Licenciamento de veículos de aluguer de passageiros e de condução de veículos	
a) Táxis / veículos ligeiros de aluguer - pedidos de admissão a concurso, por ato	29,44 €
b) Táxis - licença ou revalidação de aluguer para veículos ligeiros, por veículo	
i. Emissão licença	4,58 €
ii. Ocupação de lugar de praça na via pública, por ano	281,52 €
c) Pedidos de substituição de veículos de aluguer, por veículo	10,26 €
d) Táxis - passagem de duplicados, segundas vias ou substituição de documentos deteriorados, destruídos ou extraviados, por ato	7,97 €
e) Táxis - pedidos de cancelamento, por ato	6,38 €
f) Táxis - averbamentos, por ato	8,33 €
6. Mera comunicação prévia nos termos do artigo 7º do Decreto-Lei 10/2015, de 16 de janeiro	11,19 €
7. Pedido de autorização nos termos do artigo 8º do Decreto-Lei 10/2015, de 16 de janeiro	31,20 €
a) Caso se verifique, acresce o valor por despacho de aperfeiçoamento	11,02 €
8. Exploração de pedreiras ou outros materiais inertes (Decreto-Lei 270/2001, de 6 de outubro)	
a) Por licenciamento	153,51 €
b) Acresce por m ³ ou fração de materiais a explorar	1,54 €
c) Acresce por cada vistoria realizada	
i. Taxa administrativa	15,79 €
ii. Acresce por cada hora ou fração (comissão)	58,87 €
d) Transmissão de licenças de exploração	20,91 €
e) Mudança de responsável técnico	20,91 €
9. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado.	8,78 €

Capítulo IV - Publicidade

1. Licença de publicidade	10,52 €
2. Licença de ocupação temporária de veículos com fins publicitários	7,28 €
3. Acrescem aos valores das alíneas seguintes, baseados no princípio do benefício auferido em função da dimensão e do meio de ocupação do espaço público utilizado.	
O valor a pagar é calculado pela fórmula: $CMEP \times F_i$, em que:	
$CMEP = 4,10$ é o valor base de referência e F_i o fator de benefício.	
$F_{01} = 0,02$	$F_{05} = 0,50$
$F_{02} = 0,05$	$F_{06} = 0,75$
$F_{03} = 0,10$	$F_{07} = 1,00$
$F_{04} = 0,25$	$F_{08} = 1,50$
$F_{09} = 2,00$	$F_{13} = 5,00$
$F_{10} = 2,50$	$F_{14} = 7,50$
$F_{11} = 3,00$	$F_{15} = 12,00$
$F_{12} = 4,00$	$F_{16} = 20,00$
a) Publicidade afeta a mobiliário urbano ou incorporada em suporte pertença do requerente	
Painéis, por m ² e por ano ou fração	$F_{11} = 3,00$
	12,79 €

b)	Anúncios eletrônicos e publicidade computadorizada, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{14} = 7,50$	31,98 €
c)	Mupis, mastros-bandeiras, relógios-termómetro, colunas publicitárias, letreiros, chapas, placas, tabuletas e similares, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{14} = 7,50$	31,98 €
d)	Publicidade em edifícios ou em outras construções		
	i. Anúncios luminosos (inclui palas) ou diretamente iluminados, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{12} = 4,00$	17,06 €
	ii. Anúncios não luminosos (inclui palas), por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{09} = 2,00$	8,53 €
	iii. Frisos luminosos, quando sejam complementares dos anúncios e não entrem na sua medição, por metro linear ou fração Por ano ou fração	$F_{11} = 3,00$	12,79 €
	iv. Publicidade em toldos, sanefas e similares, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{07} = 1,00$	4,26 €
	v. Publicidade instalada em empenas ou fachadas laterais cegas, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{12} = 4,00$	17,06 €
	vi. Publicidade em viadutos rodoviários, ferroviários e passagens superiores para peões, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{13} = 5,00$	21,32 €
e)	Publicidade em unidades móveis terrestres		
	i. Veículos utilizados exclusivamente para o exercício da atividade publicitária, por veículo Por ano ou fração	$F_{16} = 20,00$	85,29 €
	ii. Transportes públicos		
	ii.1) Em táxis, por veículo e por ano ou fração	$F_{13} = 5,00$	21,32 €
	ii.2) Outros transportes coletivos, por veículo e por ano ou fração	$F_{14} = 7,50$	31,98 €
	iii. Outros veículos, por veículo Por ano ou fração	$F_{14} = 7,50$	31,98 €
f)	Publicidade aérea		
	i. Avionetas, helicópteros, parapentes, para-quedas, balões ou semelhantes, insufláveis e outros dispositivos aéreos Por dispositivo, por ano ou fração	$F_{07} = 1,00$	4,26 €
g)	Publicidade sonora Por ano ou fração	$F_{15} = 12,00$	51,17 €
h)	Publicidade dispersa Bandeiras, bandeirolas e pendões com tins publicitários, por cada Por ano ou fração	$F_{15} = 12,00$	51,17 €
i)	Outra publicidade não incluída nos números anteriores, por m ² ou m ³ ou metro linear, ou fração Por ano ou fração	$F_{15} = 12,00$	51,17 €

4. Quando realizada, acresce o custo da fiscalização. 26,30 €

5. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado. 8,78 €

Capítulo V - Ocupação do domínio público

1. Licença ou pedido de autorização 9,62 €

2. À Licença, ao pedido de autorização e à mera comunicação são aplicáveis as taxas constantes nas alíneas seguintes:

CMEP	xx	F_i em que	CMEP	= 4.10	é o valor base de referência e F_i									
é o fator de benefício														
F_{01}	=	0,02	F_{04}	=	0,25	F_{07}	=	1,00	F_{10}	=	3,00	F_{13}	=	9,00
F_{02}	=	0,05	F_{05}	=	0,50	F_{08}	=	1,50	F_{11}	=	4,00			
F_{03}	=	0,10	F_{06}	=	0,75	F_{09}	=	2,00	F_{12}	=	5,00			

a)	Ocupação do espaço aéreo		
	i. Alpendres fixos ou articulados não integrados nos edifícios e toldos, por metro linear de frente ou fração e por ano ou fração e por m ² ou fração	$F_{07} = 1,00$	4,24 €
b)	Construções ou instalações no solo		
	1. Divertimentos públicos		
	i. Circos, por m ² ou fração	$F_{06} = 0,75$	3,19 €
	ii. Carrosséis, por m ² ou fração	$F_{06} = 0,75$	3,19 €
	iii. Pistas de automóveis e outras instalações, por m ² ou fração	$F_{06} = 0,75$	3,19 €
	iv. Jogos de bonecos de futebol, brinquedos mecânicos e equipamentos similares, por m ² ou fração por semana ou fração e por mês ou fração	$F_{06} = 0,75$	3,19 €
	2. Pavilhões, quiosques ou outras construções, por m ² ou fração e por mês ou fração	$F_{06} = 0,75$	3,19 €
	3. Painéis, quando o mobiliário ou a estrutura pertencerem ao requerente, por metro linear de projecção ao solo ou fração Por ano ou fração	$F_{09} = 2,00$	8,53 €

4. Roulotte com objetivo comercial e/ou publicitário, por m ² ou fração	$F_{05} = 0,50$	2,13 €
5. Bancas, por m ² ou fração Por ano ou fração	$F_{05} = 1,50$	6,40 €
6. Esplanadas, incluindo mesas, cadeiras e guarda-sóis, com e sem estrado, com e sem guarda-vento por m ² ou fração		
i. em espaço aberto	$F_{10} = 3,00$	12,79 €
ii. techadas, fixas ou amovíveis	$F_{11} = 4,00$	17,06 €
7. Arcas de gelados e outros equipamentos similares, por cada e por ano ou fração	$F_{09} = 2,00$	8,53 €
8. Cabines – telefones e outros fins, por cada e por ano ou fração	$F_{12} = 5,00$	21,32 €
9. Recetáculos de correspondência, por cada e por ano ou fração	$F_{09} = 2,00$	8,53 €
10. Estacionamento privativo, por lugar e por mês ou fração	$F_{13} = 9,00$	38,38 €
11. Outras ocupações de espaços públicos, não previstas nos números anteriores		
i. Por m ² ou m ³ ou fração	$F_{10} = 3,00$	12,79 €
ii. Por metro linear ou fração	$F_{08} = 1,50$	6,40 €

3. No caso de pedidos que cumulem a ocupação de espaço público e a afixação de publicidade, as taxas a pagar correspondem às taxas devidas por cada um dos atos isoladamente

4. Acresce o valor da deslocação da fiscalização. 17,91 €

5. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado. 8,78 €

Capítulo VI - Operações de loteamentos e obras de urbanização

1. Apresentação do requerimento de operação de loteamento ou obras de urbanização

- a) No ato de apresentação do requerimento é devida uma taxa de preparos 138,40 €
- b) Apresentação de aditamentos ao alvará
- i. Sem alteração dos parâmetros urbanísticos 34,60 €
 - ii. Com alteração dos parâmetros urbanísticos 69,20 €

2. Saneamento de elementos em falta (por cada ato) 32,76 €

3. Discussão pública

- a) Pelo processo de discussão pública é devida a taxa de 23,67 €
- b) Acrescem os custos de publicação.

4. Emissão de alvará de loteamento sem obras de urbanização

a) Parcela Fixa 8,41 €

b) Acresce uma parcela variável cujo cálculo obedece à seguinte fórmula :

$$PV = 0,3 CA + B_i + \left\{ C_p \frac{B_i = 1 \times (\epsilon \times 3 n + stp) + 2 m \{ \sum (stp_i - stp_r) \}}{C_p = \{ 1 \times (\sum t_i - 0,3 \times CLOP (+ \sum t_i) - 0,35) \} \times CIEV \times}$$

c) Acresce a taxa prevista no n.º 6 do cap. XI

5. Emissão de alvará de loteamento com obras de urbanização ou alvará de obras de urbanização

a) Parcela Fixa 152,72 €

b) Acresce uma parcela variável de acordo com a seguinte fórmula

$$PV = (P + A + C + S + T + E + G + V) + m \times \epsilon \times l$$

c) Acresce a taxa prevista no n.º 6 do cap. XI

6. Receção de obras de urbanização – por auto de receção – incluindo vistoria 152,72 €

7. Emissão de título de comunicação prévia

a) Parcela Fixa 41,98 €

b) Acresce uma parcela variável (PV) de acordo com a fórmula apresentada em VI.5.b).

8. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado. 8,78 €

Capítulo VII - Trabalhos de remodelação dos terrenos

1. No ato de apresentação do requerimento de licenciamento é devida uma taxa de preparos 47,55 €

2. Pela emissão do alvará de licenciamento é devida uma taxa de 20,39 €

3. Acresce por m² ou fração 0,34 €

Capítulo VIII - Obras de edificação

1. Nas obras de edificação são devidas as seguintes taxas

a) No ato de apresentação do requerimento de projeto de arquitetura de obras de edificação (70% do custo) 58,44 €

b) No ato de apresentação do requerimento de projeto de especialidades de obras de edificação (70% do custo)	10,30 €
c) Apresentação de aditamento ao pedido	
i. Sem alteração dos parâmetros urbanísticos	20,87 €
ii. Com alteração dos parâmetros urbanísticos	41,75 €
d) Saneamento de elementos em falta, por cada ato	32,76 €
e) Após aprovação	
i. Projeto de arquitetura de obras de edificação (30% do custo)	25,05 €
ii. Projeto de especialidades de obras de edificação (30% do custo)	4,42 €

2. Emissão de alvará de licença de obras de edificação

a) Parcela Fixa	9,18 €
-----------------	--------

b) Acresce uma parcela variável (PV) cujo cálculo obedece à seguinte fórmula :

$$PV = 0,3 CA + € 3 n + stp + m \times \sum stp_i \times t_i / stp_T I$$

Sendo:

- CA = custo administrativo da tabela 8.2
- € = 0,75 €
- nn = número de fogos ou unidades
- stp = superfície total pavimentada / área bruta de construção/ área do painel nos painéis fotovoltaicos
- mm = número de meses ou frações

- ti = tipo	t ₁ - habitação	t ₁ = 3,00
	t ₂ - indústria e instalações agrícolas	t ₂ = 2,00
	t ₃ - comércio e serviços (incluindo os serviços do Estado)	t ₃ = 4,00
	t ₄ - Muros confinantes com a via pública, por metro ou fração	t ₄ = 0,025
	t ₅ - Muros não confinantes com a via pública, por metro ou fração	t ₅ = 0,010
	t ₆ - Tanques de rega	t ₆ = 0,025
	t ₇ - combustível líquido e gasoso e outros, por m ³ ou fração	t ₇ = 0,050
	t ₈ - Elevadores, por unidade	t ₈ = 0,500
	t ₉ - Antenas de telecomunicações e instalações anexas	t ₉ = 14,00
	t ₁₀ - Demolição de edifícios e outras construções, não integradas em procedimento de licença ou comunicação, por construção e/ou piso	t ₁₀ = 0,350
	t ₁₁ - Alteração de fachadas, abertura modificação ou fechamento de vãos, por cada m ² ou fração de	t ₁₁ = 0,100
	t ₁₂ - Painéis fotovoltaicos	t ₁₂ = 1,00

- II = localização (valor do zonamento conforme IMI).
No caso das edificações com utilização agro-silvo-pastoril a localização a aplicar será a prevista para a indústria.
Nos casos não expressamente previstos considera-se a localização a aplicar para a habitação.

c) Acresce na edificação de corpos balançados sobre a via pública, por m ² ou fração de	
i. Corpos balançados fechados	4,26 €
ii. Corpos balançados abertos	8,53 €
iii. Na edificação de corpos de anexos, quando não considerados de escassa relevância urbanística, é devida uma taxa por m ² ou fração em função do valor médio por m ² determinado na alínea c)	
d) Nas obras de construção ou ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou alvará de obras de urbanização acresce a taxa prevista no n.º 6 do cap. XI	

3. Receção de comunicação previa

a) Parcela Fixa	108,19 €
b) Acresce uma parcela variável (PV) cujo cálculo obedece à fórmula apresentada em VIII – 2 – b.	
c) Se se mostrar necessário, é ainda devida a taxa por aperfeiçoamento do pedido	10,87 €

4. Legalização

4.1 Por iniciativa do particular	
a) Parcela Fixa	136,70 €
b) Acresce uma parcela variável (PV) cujo cálculo obedece a fórmula apresentada em VIII – 2 – b.	
4.2 Por iniciativa do Município	
a) Parcela Fixa	229,08 €
b) Acresce uma parcela variável (PV) cujo cálculo obedece a fórmula apresentada em VIII – 2 – b.	
4.3. Pedido de informação para legalização	34,93 €

5. Operações urbanísticas previstas no artigo 7º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro	167,00 €
--	----------

6. Acresce por cada vistoria realizada	
i. Taxa administrativa	15,79 €
ii. Acresce por cada hora ou fração (comissão)	58,87 €

7. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado.	8,78 €
---	--------

Capítulo IX - Utilização e alteração do uso dos edifícios

1. Para fins de habitação, indústria, comércio e serviços	
a) Autorização de utilização	
Parcela Fixa	32,06 €

Acresce uma parcela variável (PV) de acordo com a fórmula :

$$PV = 0,3 \text{ CA} + \text{€} \times n \{ \sum stp \} \times t_i$$

Sendo:

- CA = custo administrativo da tabela 8.2
- € = 0,75 €
- nn = número de fogos ou unidades
- stp = superfície total pavimentada / área bruta de construção / área do painel nos painéis fotovoltaicos
- mm = número de meses ou frações

i. Para fins de habitação, indústria, comércio e serviços os parâmetros correspondem a:

$$t_i = \text{tipo} \begin{cases} t_1 & \text{Habitação} \\ t_2 & \text{Indústria, instalações agrícolas, painéis fotovoltaicos e outros} \\ t_3 & \text{Comércio e serviços} \end{cases} \quad \begin{matrix} t_1 = 1,00 \\ t_2 = 0,90 \\ t_3 = 1,30 \end{matrix}$$

2. Para fins previstos em legislação específica - restauração e bebidas, hotelaria e similares e unidades comerciais de dimensão relevante

a) Autorização de utilização

i. Pela emissão do alvará de utilização

32,06 €

ii. Acresce uma parcela variável (PV) de acordo com a fórmula :

$$PV = 0,3 \text{ CA} + \text{€} \times n \times \sum stp_i \times t_i$$

iii. Para estabelecimentos de restauração e bebidas

$$\begin{matrix} \text{€} = 1,00 \text{ €} ; & n = \text{número de fogos ou unidades;} & stp = & \text{superfície total pavimentada} \\ & t_i = \text{tipo} \begin{cases} t_1 = \text{Bebidas} \\ t_2 = \text{Restauração} \\ t_3 = \text{Restauração e/ou bebidas} \\ t_4 = \text{Restauração e /ou bebidas c/ dança} \\ t_5 = \text{Estabelecimentos comerciais alimentares e não alimentares} \\ t_6 = \text{Unidades comerciais de dimensão relevante} \end{cases} & \begin{matrix} t_1 = 1,00 \\ t_2 = 1,10 \\ t_3 = 1,15 \\ t_4 = 2,00 \\ t_5 = 1,00 \\ t_6 = 2,50 \end{matrix} \end{matrix}$$

iii. Para unidades de dimensão relevante sujeitas a legislação específica

$$\text{€} = 1,00 \text{ €} ; \quad n = \text{número de fogos ou unidades} ; \quad stp = \text{superfície total pavimentada}$$

$$\begin{matrix} - & t_i = \text{tipo} \begin{cases} t_1 = \text{Hotéis} \\ t_2 = \text{Alojamentos locais} \\ t_3 = \text{Pousadas} \\ t_4 = \text{Estalagens e hotéis} \\ t_5 = \text{Hotéis - apartamento} \\ t_6 = \text{Apartamentos turísticos} \\ t_7 = \text{Empreendimentos de turismo de habitação, turismo rural; agro-turismo, turismo de aldeia e casas de campo} \\ t_8 = \text{Hotéis rurais} \\ t_9 = \text{Parques de campismo} \end{cases} & \begin{matrix} t_1 = 1,00 \\ t_2 = 0,90 \\ t_3 = 1,10 \\ t_4 = 1,00 \\ t_5 = 1,10 \\ t_6 = 1,50 \\ t_7 = 2,00 \\ t_8 = 1,00 \\ t_9 = 0,50 \end{matrix} \end{matrix}$$

3. Acresce na emissão de alvará de autorização de alteração de uso obriga ao pagamento do diferencial relativo às infraestruturas gerais de acordo com a fórmula definida no número 6 do Capítulo XI

4. Acresce pela vistoria, quando realizada

i. Taxa administrativa

15,79 €

ii. Acresce por cada hora ou tração (comissão)

58,87 €

5. Alojamento local.

5.1 Registo ou Renovação

45,94 €

5.2 Acresce por cama

5,44 €

5.3 Alteração da entidade exploradora - 25% do valor do registo

11,48 €

6. Caso o particular o requeira, acresce o custo do acesso mediado.

8,78 €

Capítulo X - Disposições especiais

1. Informação prévia relativa à possibilidade de realização de operações urbanísticas

a) Parcela Fixa

83,49 €

b) Acresce uma parcela variável definida pela seguinte tabela

Edificação	0,05 €	x	stp	
Edificação com legislação específica	0,10 €	x	stp	
Loteamento até 5 000 m ²	10,00 €	por cada	1 000 m ²	
Loteamento de 5 000 m ² a 10 000 m ²	12,00 €	por cada	1 000 m ²	
Loteamento superior a 10 000 m ²	15,00 €	por cada	1 000 m ²	

2. Informação sobre condicionantes previstas nos planos de gestão territorial eficazes

34,26 €

3. Ocupação do domínio público municipal, por motivo de obras

i. Parcela Fixa

17,99 €

ii. Acresce uma parcela variável calculada em função da seguinte fórmula

$$PV = CMEP \times \sum K_i \times L_u \times M \times T$$

- CMEP = Custo de referência de m² de espaço público por mês
- = coeficiente variável de acordo com o tipo de ocupação
- K₁ = Tapumes ou outros resguardos
- K₂ = Andaimas (só na parte não defendida por tapumes)

- K_3 = Gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público
- K_4 = Outras ocupações
- K_5 = Ocupação ou utilização do solo e subsolo e espaço aéreo do domínio público municipal por empresas de rede
- K_6 = Estações ou antenas transmissoras de sinal por unidade
- L_u = Coeficiente de localização para cada uso definido nas portarias n.ºs 982/2004 de 4 de agosto, 1426/2004 de 25 de novembro e 1022/2006 de 20 de setembro.
- T = número de meses ou frações
- M = unidade de ocupação (m^2 ou ud)

4. Operações de destaque

- a) Pela emissão do alvará ou da certidão 36,85 €
- b) Acresce uma parcela variável cujo cálculo obedece à seguinte fórmula:
- $$PV = \text{€ } xx \text{ stp } x \text{ l}$$

5. Registo de estabelecimentos industriais

- a) Pela emissão do Título Digital 93,87 €
- b) Mera comunicação prévia para alteração a estabelecimento industrial Tipo 3 70,48 €
- c) Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos 52,20 €
- d) Caso seja requerido pelo particular, e devido pelo atendimento assistido. 8,78 €

Nos termos da al. c) do n.º 5 do artigo 8.º do Decreto-lei 169/2012 de 1 de agosto, com a redação dada pelo Decreto-lei n.º 7372015, de 11 de maio, o valor da taxa correspondente à emissão da licença, autorização, aprovação comunicação prévia com prazo, registo, parecer ou outro ato permissivo que se encontre abrangida por condição técnica padronizada a que o requerido tenha aderido, é reduzido para um terço.

Capítulo XI - Outras taxas

1. Emissão de licença parcial

São devidas as taxas previstas no cap. VIII

2. Renovações

A emissão do alvará resultante de renovação da licença ou receção por apresentação de nova da comunicação prévia está sujeita ao pagamento da diferença de valores entre as taxas inicialmente cobradas e as taxas fixadas para a emissão dos referidos títulos, acrescida dos valores previstos no cap. VIII referentes à parcela fixa da taxa

3. Licença especial relativa a obras inacabadas

- a) Parcela fixa 21,19 €
- b) Acresce uma parcela variável (PV) que corresponde a 10% da taxa paga para o licenciamento ou comunicação prévia do respetivo ato acrescido de um custo de 10% da mesma taxa por cada mês ou fração de execução

4. Prorrogação da licença ou da comunicação prévia em fase de acabamentos.

- a) Parcela fixa 17,31 €
- b) Acresce uma parcela variável (PV) corresponde a 10% da taxa paga para o licenciamento ou comunicação prévia do respetivo ato, acrescida dum custo de 10% da mesma taxa por cada mês ou fração

5. Execução por fases

Na determinação do montante das taxas será aplicável o instituído nos capítulos, VI, VII e VIII, consoante se trate, respetivamente, licença ou comunicação prévia de obras de urbanização, trabalhos de remodelação de terrenos, ou obras de edificação, sendo que se atende à área a executar naquela fase concreta

6. A taxa devida pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas é calculada de acordo com as seguintes fórmulas:

$$TMU = PE \left[A_h K_h + A_c K_c + A_p K_p + A_i K_i \right]$$

TMU (euro) = valor, em euros, da taxa devida ao município pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas;

$P(\text{Euro} / m^2)$ = quociente entre o valor do plano plurianual de investimentos relativo a investimentos municipais na execução, manutenção e reforço das infraestruturas gerais e calculado para cada ano, através do somatório dos valores inseridos nas rubricas de classificação funcional do Plano de Contabilidade das Autarquias Locais a seguir indicados, e a área total classificadas como perímetro urbano e espaços industriais no PDM.

- 242 Ordenamento do território
- 243 Saneamento
- 244 Abastecimento de água
- 245 Resíduos sólidos
- 246 Proteção do meio ambiente e conservação da natureza
- 331 Transportes rodoviários

parâmetro que traduz a influência do custo das infraestruturas:

E_c = no espaço urbano do aglomerado urbano da vila de Coruche

E_u = no espaço urbanizável do aglomerado urbano da vila de Coruche

E_f = nas restantes sedes de freguesia

E_a = nas restantes áreas:

E_{a1} = servida com rede de águas e saneamento

E_{a2} = servida com rede de águas e sem rede de saneamento

E_c

E_u

E_f

E_{a1}

E_{a2}

	Ea₃ = não servida por rede de águas nem de saneamento	Ea₃
Ah	= área bruta de construção referente a habitação;	
Ac	= área bruta de construção referente a comércio, serviços, equipamentos e congéneres;	
Ai	= área bruta de construção referente a indústria e turismo;	
Ap	= área bruta de construção destinada a fins agrícolas e pecuárias;	
K	coeficiente que traduz a influência do uso e tipologia referente a:	
	Kh = a habitação e anexos Kc = comércio, serviços, equipamentos e congéneres Ki = indústria e turismo Kp = fins agrícolas e pecuárias	Kh Kc Ki Kp
7. Assuntos administrativos		
a)	Vistorias não especialmente previstas nesta tabela	
	i. Taxa administrativa	15,79 €
	ii. Acresce, por cada hora ou tração da comissão de vistorias	58,87 €
b)	Depósito da ficha técnica de habitação	2,85 €
c)	Averbamento em procedimento de licenciamento, comunicação prévia ou autorização	16,76 €
d)	Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	
	i. Taxa fixa	36,85 €
	ii. Acresce por cada folha além da primeira	0,12 €
	iii. Vistoria quando realizada pelos serviços municipais	
	.1) Taxa administrativa	15,79 €
	.2) Acresce, por cada hora ou tração da comissão de vistorias	58,87 €
e)	Fornecimento ou verificação de alinhamentos e de cotas topográficas.	
	i. Parcela fixa.	25,28 €
	ii. Acrescem, por cada hora de serviço de verificação	38,29 €
8.	Emissão de parecer não especificado na presente tabela	23,78 €
a)	Acresce por cada deslocação dos serviços de fiscalização, por hora ou tração	26,30 €
b)	Acresce, por cada vistoria o valor de taxa de vistoria previsto no ponto 7 a) do presente capítulo	