



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

EDITAL

REFª SAÍDA Nº ~~7601~~/2023

**EXMº SENHOR
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
SOGESTURBI – CONSTRUÇÃO CIVIL E
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDª
Zona Industrial do Monte da Barca – Lote 14
2100-051 CORUCHE**

Assunto: Audiência de Interessados – Procedimento do Exercício do Direito de Reversão sobre o Lote 14-A da Zona de Expansão da Zona Industrial do Monte da Barca.

Para os devidos efeitos legais fica V.Exª pelo presente informado que,

A Câmara Municipal de Coruche deliberou, por unanimidade, na sua reunião de 7 de junho de 2023, aprovar a reversão do Lote nº 14-A, conforme previsto no artigo 13º do Regulamento de Venda de Lotes da Zona Industrial do Monte da Barca, pelo incumprimento do definido no artigo 10º do respetivo Regulamento, bem como, pelo facto de por motivos imputáveis à adquirente, não terem sido entregues os documentos exigidos pelos Serviços Municipais para a instrução do processo de licenciamento da operação urbanística, conforme previsto na Escritura celebrada no dia 25 de outubro de 2017.

Mais se informa, que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal do dia 28 de janeiro de 2009, os custos inerentes ao processo de reversão, despesas de registo na Conservatória e Escritura, serão suportados pelo proprietário do lote, sendo que o Município se encontra em condição de restituir o montante pelo qual foi adquirido o Lote.

A reversão do Lote nº 14-A da Zona de Expansão da Zona Industrial do Monte da Barca, que está inscrito na matriz sob o artigo 8385 com uma área de 670,60 m2 deverá ser feita pelo valor de 335,30€.

Nos termos do disposto nos artigos 121º e 122º do Decreto Lei nº 4/2015 de 7 de janeiro (CPA) poderá Vª Exª pronunciar-se por escrito sobre o assunto, no **prazo de 10 dias úteis** contados a partir da afixação do presente Edital findo o qual e caso não se venha a pronunciar, o ato de reversão torna-se definitivo.

NOTA: É afixada a presente notificação Edital face ao paradeiro incerto do notificando, ao abrigo do nº 1 alínea d) e nº 3 alínea b) do artigo 112º do CPA, sendo afixada cópia da presente notificação edital na última residência conhecida do notificando, no Lote 14 da Zona Industrial do Monte da Barca, na Junta de Freguesia da respetiva área de residência e no site do Município.

Coruche, 02 de agosto de 2023.

O Presidente da Câmara

Francisco

Silvestre Oliveira

Assinado de forma digital por
Francisco Silvestre Oliveira
Dados: 2023.08.02 09:24:49
+01'00'

(Francisco Silvestre de Oliveira)