

TERRISIRGA
TERRITÓRIOS & REDES

Apresentação

Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Coruche | PEDU

António Marques

Auditório do Museu Municipal de Coruche
21.11.2015

Estrutura do PEDU

PARTE I: ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

- 1 . Enquadramento territorial
- 2 . Estratégia, visão e objetivos
3. Quadro global de investimentos

PARTE II: PLANOS DE AÇÃO

COMPONENTE A: PLANO DE AÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA | PARU

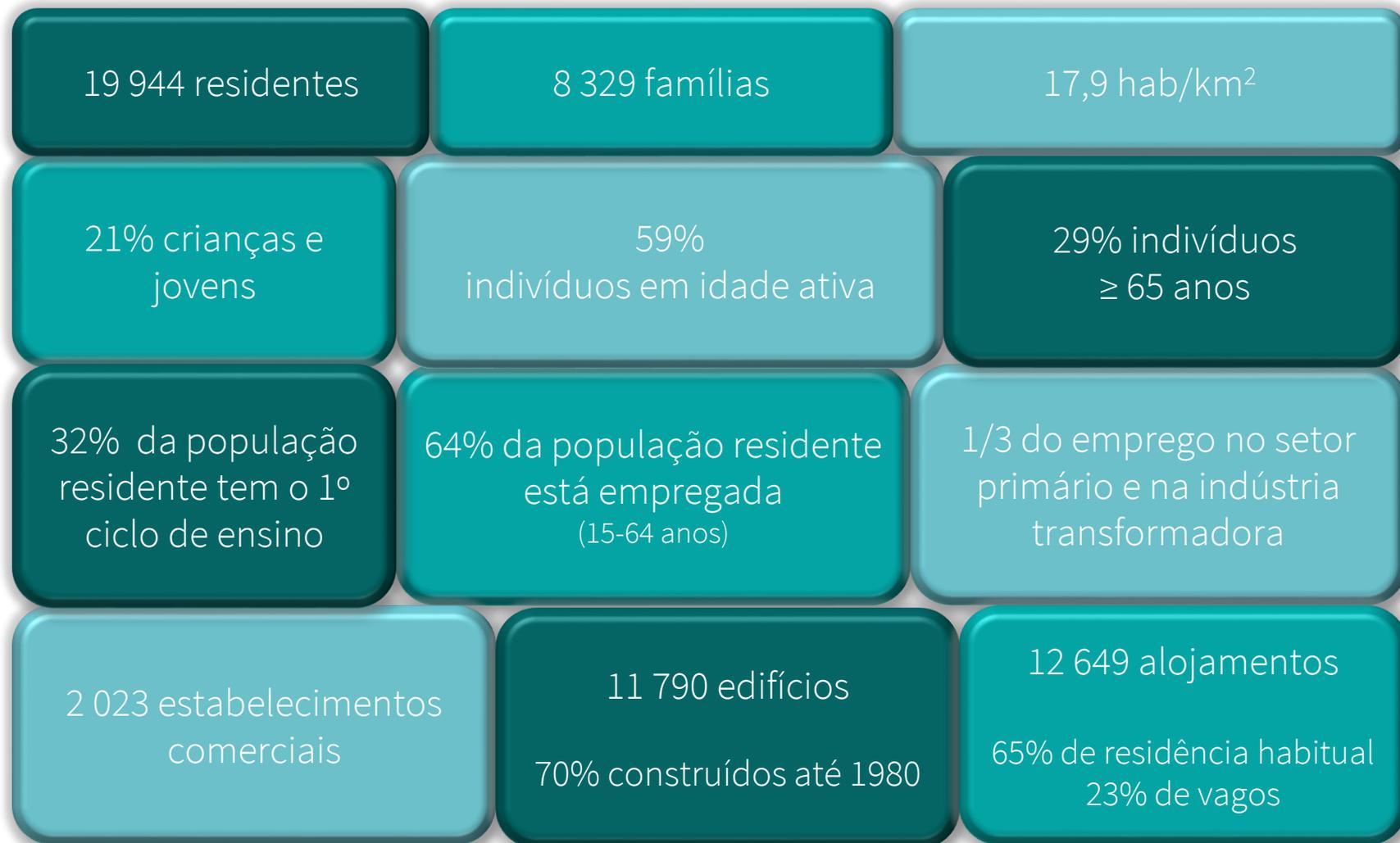
COMPONENTE B: PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL | PMUS

COMPONENTE C: PLANO DE AÇÃO INTEGRADO PARA AS COMUNIDADES
DESAFVORECIDAS | PAICD

PARTE I. ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



Diagnóstico do concelho



Fonte: INE, Censos 2011

Diagnóstico do concelho



Análise Swot

PONTOS FORTES

- Apazibilidade e enquadramento paisagístico da frente ribeirinha;
- Existência de um centro urbano homogéneo, coeso e de valor patrimonial;
- Oferta municipal alargada de equipamentos e serviços públicos;
- Incremento populacional na última década no centro histórico.

OPORTUNIDADES

- Tendência de regresso aos centros históricos e valorização da reabilitação urbana – Programa Reabilitar para arrendar;
- Quadro de incentivos favoráveis à reabilitação urbana;
- Centralidade do concelho de Coruche no contexto regional;
- Perfil de especialização agroalimentar com elevada capacidade de inovação.

PONTOS FRACOS

- Redução das ligações de transporte público entre o centro urbano e os demais aglomerados do concelho;
- Oferta disponível no centro histórico pouco atrativa;
- Preferência dos proprietários pela rentabilidade rápida, através da venda.

AMEAÇAS

- Envelhecimento e isolamento da população idosa do concelho;
- Fragilidades das relações entre os territórios rurais e o urbano;
- Esvaziamento populacional e económico do centro urbano.

Desafios Chave

- Apostar num desenvolvimento urbano sustentável integrado nas dimensões vivencial, de inclusão e de governança;
- Acentuar a articulação entre a vila de Coruche e a sua envolvente rural, explorando as complementaridades - económicas, sociais e culturais - e melhorando as condições de acessibilidade;
- Reverter o esvaziamento funcional, populacional e económico do centro histórico;
- Envolver o setor privados e demais atores na estratégia de desenvolvimento urbano na sua tripla componente – mobilidade sustentável, regeneração urbana e comunidades desfavorecidas;
- Articular os diferentes instrumentos de financiamento e prioridades elegíveis para o território.

Fatores Críticos de Sucesso

- Capacidade de mobilização dos atores privados e demais atores;
- Celeridade e agilização nos procedimentos administrativos;
- Gestão integrada entre as diferentes temáticas do desenvolvimento urbano sustentável;
- Capacidade de gestão e planeamento dos diferentes projetos propostos;
- Eficácia do modelo de governação.

Objetivos estratégicos do PEDU

OE 01 | Incrementar as condições de atratividade no centro histórico para a fixação de novos residentes e de atividades económicas

OE 5 | Modelo de Governação

OE 03 | Promover a mobilidade interurbana e urbana integrada e estimular a mobilidade em meio urbano por modos suaves

PMUS

PEDU

PARU

OE 02 | Consolidar a estrutura de espaços públicos qualificados que favoreça as condições de vivência urbana sustentável no centro histórico e na relação deste com a envolvente

OE 04 | Promover a coesão socio territorial dos Bairros Sociais

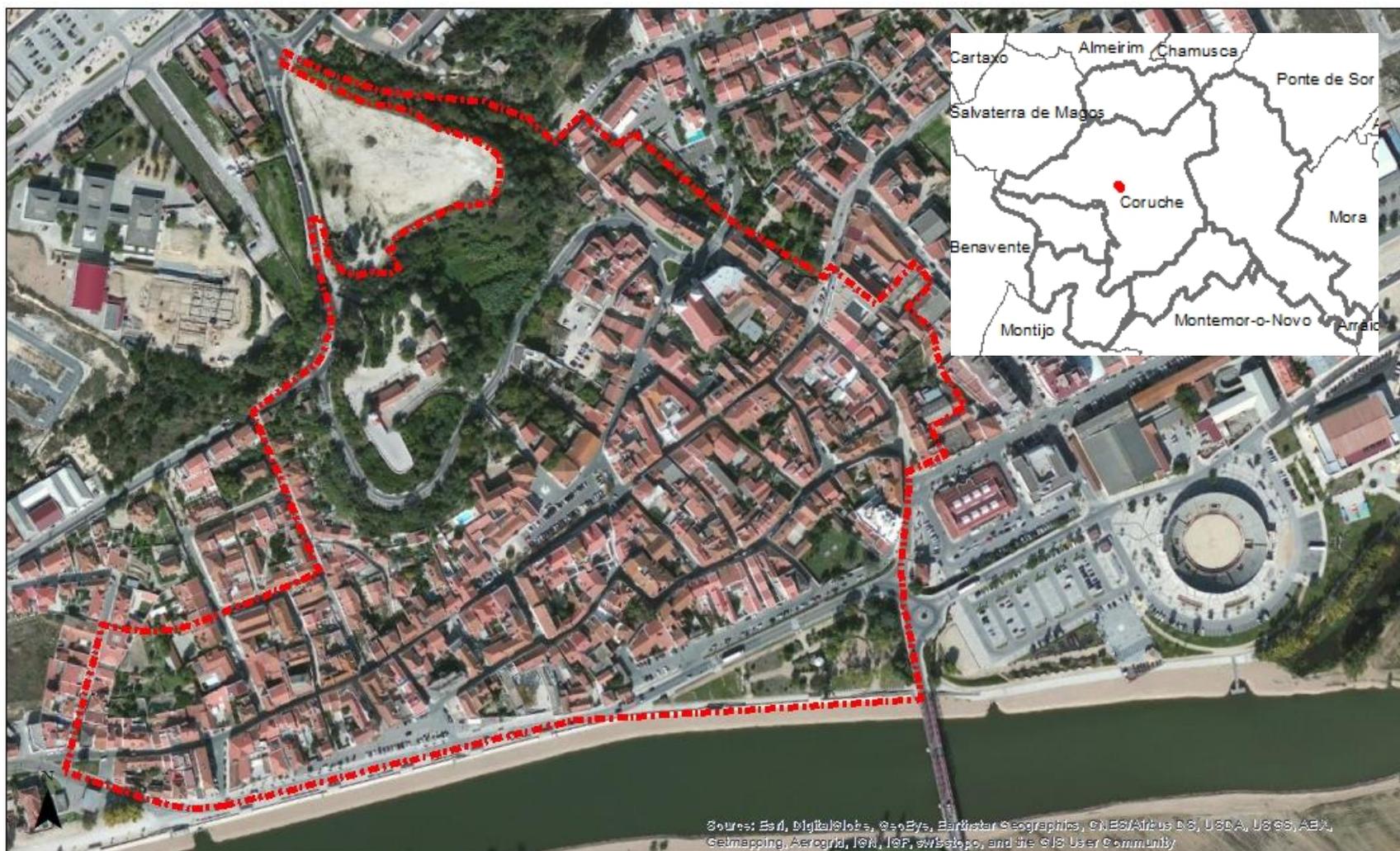
PAICD

Parte II: PLANOS DE AÇÃO

Componente A | Plano de Ação da Regeneração Urbana



Área de intervenção do PARU

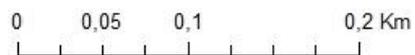


Legenda

--- Limite da ARU de Coruche

□ Freguesias do concelho de Coruche

□ Concelhos limítrofes



PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO URBANO | CORUCHE, Um centro vivido e sustentável |



Fórum: **Incluir e cuidar**

- Que novas respostas sociais/ projetos implementar?
- Que parcerias/atores envolver?
- Que projetos/ ações implementar para potenciar o seu desenvolvimento?



Fórum: Investir e negociar no centro histórico de Coruche

- Que fatores de diferenciação oferece o centro histórico da Vila de Coruche para quem pretende investir e negociar?
- Quais os principais desafios e constrangimentos estratégicos?
- Como potenciar a atratividade e fixar (novas empresas e estabelecimentos)?
- Que projetos/ ações implementar para potenciar o seu desenvolvimento?



Fórum: Viver e trabalhar no centro urbano de Coruche

- Quais os desafios e constrangimentos do comércio do centro histórico?
- Que fatores diferenciadores apresenta o centro histórico enquanto opção para residir e trabalhar?
- Como potenciar a atratividade e fixar novas atividades e população residente?
- Que projetos/ ações implementar para potenciar o seu desenvolvimento?



Envolvimento dos atores



Visão e objetivos do PARU

Visão

"Coruche um território vivido e sustentável que oferece aos residentes e investidores um contexto de qualidade de vida saudável que valoriza a identidade cultural, a autenticidade e os valores endógenos."

OE 1 | Incrementar as condições de atratividade no centro histórico para a fixação de novos residentes e de atividades económicas

OE 2 | Consolidar a estrutura de espaços públicos qualificados que favoreça as condições de vivência urbana sustentável no centro histórico e na relação deste com a envolvente

Plano de Ação da Regeneração Urbana (PARU)

Oesp 1.1

Promover uma oferta habitacional de qualidade e a custos de renda atrativos

Oesp 1.2

Incentivar a recuperação do edificado de propriedade privada

Oesp 1.3

Requalificar os equipamentos públicos localizados no centro histórico

Oesp 2.1

Qualificar o espaço público do eixo histórico estruturante da vila de Coruche

Oesp 2.2

Melhorar a relação do centro histórico com a cota alta da vila de Coruche

Oesp 2.3

Completar a requalificação da frente ribeirinha

Projetos a desenvolver

Objetivos Específicos	Ações / Projetos
Oesp 01.01. Promover uma oferta habitacional de qualidade e a custos de renda atrativos	Reconstrução de Edifício Multifamiliar- Rua Júlio Maria de Sousa
	Reconstrução do Edifício Multifamiliar – Rua Direita Travessa do Monteiro
	Reconstrução de Edifício Multifamiliar – Rua de São Francisco
Oesp 01.02. Incentivar a recuperação do edificado de propriedade privada	Reabilitação de 21 edifícios de propriedade privada
Oesp 01.03 requalificar os equipamentos públicos localizados no centro histórico	Remodelação do edifício de serviços públicos da Câmara Municipal de Coruche
Oesp 02.01. Qualificar o espaço público do eixo histórico estruturante da vila de Coruche	Requalificação do ambiente urbano do centro histórico
	Requalificação do espaço público da Praça da Liberdade
Oesp 02.02. Melhorar a relação do centro histórico com a cota alta da vila de Coruche	Requalificação do espaço público e enquadramento cénico da calçadinha
Oesp 02.03. Completar a requalificação da frente ribeirinha	Requalificação do espaço público da frente ribeirinha – Jardim 25 de Abril e Largo João Felício
	Requalificação do espaço público da frente ribeirinha – Largo Porto João Ferreira

Projetos a desenvolver

Ações / Projetos

Reconstrução de Edifício Multifamiliar- Rua Júlio Maria de Sousa

Reconstrução do Edifício Multifamiliar – Rua Direita Travessa do Monteiro

Reconstrução de Edifício Multifamiliar – Rua de São Francisco

Reabilitação de 21 edifícios de propriedade privada

Remodelação do edifício de serviços públicos da Câmara Municipal de Coruche

Requalificação do ambiente urbano do centro histórico

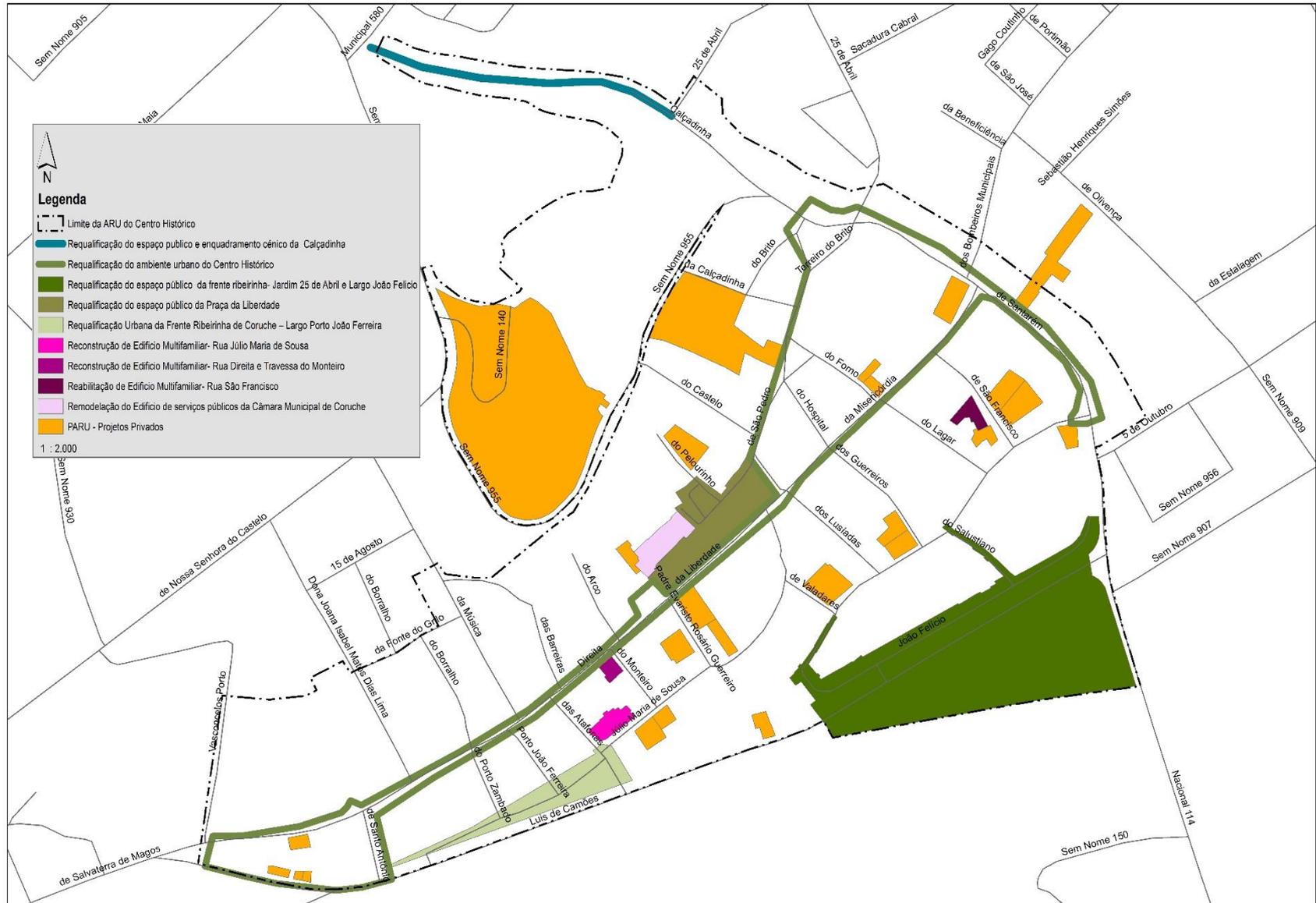
Requalificação do espaço público da Praça da Liberdade

Requalificação do espaço público e enquadramento cénico da calçadinha

Requalificação do espaço público da frente ribeirinha – Jardim 25 de Abril e Largo João Felício

Requalificação do espaço público da frente ribeirinha – Largo Porto João Ferreira

Espaços públicos e privados a desenvolver



Componente B | Plano de Mobilidade Urbana Sustentável (Versão Preliminar)



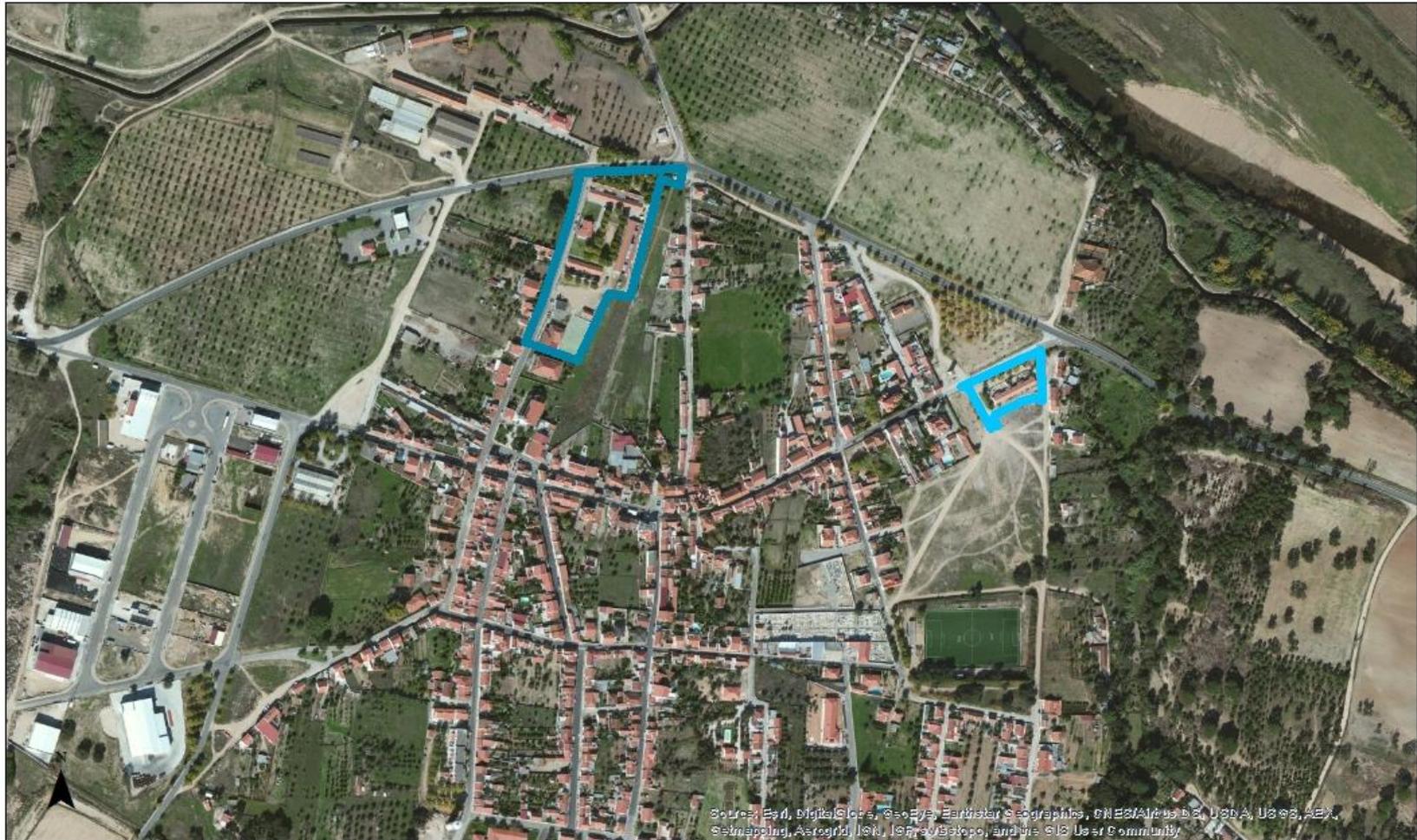
Quadro de investimentos do PMUS

Ações/projetos
Construção de ciclovia - Monte Velho/Erra
Bicicletas de utilização coletiva - Circuito de Bicicleta para Acesso a equipamentos públicos
Circuitos Pedibus- Peddy Bus
Abrigos para passageiros
Construção/Requalificação de infraestruturas pedonais -Mobilidade para Todos na Calçadinha de Coruche

Componente c | Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas



Área de intervenção do PAICD



0 0,1 0,2 0,4 km

Legenda

 Bairro 23 de Julho

 Bairro da Liberdade

Objetivo estratégico, objetivos específicos e ações a desenvolver

PAICD

OE 04 | Promover a coesão socio territorial dos Bairros Sociais

Oesp 04.01 | Reabilitar o Edificado e os espaços públicos

- Reabilitação de edifícios de habitação social;
- Melhoria do espaço público envolvente aos edifícios de habitação social;

Oesp 04.02 | Criar um polo de desenvolvimento social para a promoção da inclusão social e dinamização económica e cultural

- Reabilitação do antigo cinema para a criação de um centro comunitário multiusos;

Oesp 04.03 | Desenvolver ações de integração social e económica da população mais vulnerável

- Desenvolvimento de competências e inclusão;
- Competências familiares, integração da população idosa e intergeracionalidade.

A
ç
õ
e
s

Quadro de investimentos do PAICD

Tipo de Ação/projeto	Ações/projetos	
Ações Materiais	Reabilitação de edifícios de habitação social	Bairro 23 de Junho
		Bairro da Liberdade
	Reabilitação de um antigo cinema para a criação de um centro comunitário multiusos	Bairro da Liberdade
	Melhoria do espaço público envolvente aos edifícios de habitação social	Bairro 23 de Junho
Bairro da Liberdade		
Ações imateriais	Desenvolvimento de competências e inclusão social ativa	
	Competências familiares, integração da população idosa e intergeracionalidade	

Quadro Global de investimentos

Prioridades	Tipo de investimento	Investimento
Prioridade 6.5 - PARU	Público	8 982 709,48 €
	Privado	11 294 780,14€
Prioridade 4.5 - PMUS	Público	1 065 000,00€
Prioridade 9.8 - PAICD	Público	1. 667.691,60 €

Muito obrigado!

António Marques

Auditório do Museu Municipal de Coruche
21.11.2015