



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

PROGRAMA DE CONCURSO

**CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO
BAR DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE CORUCHE**



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Programa de Concurso

Artigo 1.º - Objeto do Concurso

Artigo 2.º - Entidade Pública Contratante

Artigo 3.º - Entrega das Propostas

Artigo 4.º - Concorrentes

Artigo 5.º - Propostas

Artigo 6.º - Modo de Apresentação da Proposta

Artigo 7.º - Reclamações ou Dúvidas Sobre Peças do Processo

Artigo 8.º - Ato Público do Concurso

Artigo 9.º - Documentos que acompanham

Artigo 10.º - Documentos que Instruem a Proposta

Artigo 11.º - Prazo de Validade da Proposta

Artigo 12.º - Esclarecimentos a Prestar Pelos Concorrentes

Artigo 13.º - Encargos do Concorrente

Artigo 14.º - Duração da Exploração

Artigo 15.º - Resgate da Exploração

Artigo 16.º - Critério da Adjudicação

Artigo 17.º - Legislação Aplicável



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Artigo 1.º

Objeto do Concurso

Constitui objeto deste programa de concurso, a concessão da Exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.

Artigo 2.º

Entidade Pública Contratante

A entidade pública contratante é o Município de Coruche – Câmara Municipal, sita na Praça da Liberdade, 2100-121 Coruche, com o telefone n.º 243 610 200, e endereço de e-mail geral@cm-coruche.pt.

Artigo 3.º

Entrega das Propostas

1 – As propostas e os documentos que as acompanham devem dar entrada no Balcão Único da Câmara Municipal até às 16 horas do dia 1 de junho de 2023 contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de receção.

2 – Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente deverá diligenciar para que esta cumpra com o estabelecido no n.º anterior. O concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo da entrega das propostas.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Artigo 4.º

Concorrentes

Podem concorrer pessoas singulares, coletivas, empresas ou grupos de empresas que declarem a intenção de se constituírem juridicamente numa entidade ou em consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária, no caso de lhes ser adjudicada a exploração, com experiência comprovada em pelo menos uma das seguintes áreas de atividade, nomeadamente na área de Bar, Restaurante e Confeção de Refeições.

Artigo 5.º

Propostas

- 1- Na proposta, o concorrente manifesta a sua vontade de contratar e indica as condições em que se dispõe a fazê-lo, referindo ainda o valor da exploração e eventual experiência profissional, devendo mesmo especificar aspetos que considere relevantes para a apreciação da mesma.
- 2- A proposta deve ser assinada pelo concorrente ou representante, devendo neste caso juntar documento que confirme poderes para o efeito.
- 3- Não é permitida a apresentação de propostas com alteração de cláusulas do caderno de encargos.

Artigo 6.º

Modo de Apresentação da Proposta

- 1 – É desejável que os documentos, quando formados por mais de uma folha, estejam constituídos em fascículos indecomponíveis.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

2 – Os documentos referidos no Artigo 9.º, devem ser encerrados em invólucro opaco e fechado, no rosto do qual deve ser escrita a palavra “DOCUMENTOS”, indicando também o nome ou denominação social do concorrente.

3 – Em invólucro com as características indicadas no número anterior, devem ser encerrados, a proposta e os documentos que a instruem, enunciados no Artigo 10.º. No rosto deste invólucro deve ser escrita a palavra “PROPOSTA”, indicando o nome ou denominação social do concorrente.

4 – Os invólucros referidos nos n.ºs 2 e 3 são, por sua vez, guardados num outro invólucro opaco e fechado, em cujo rosto se identifica o concurso - “Proposta para Concessão de Exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche”. Neste invólucro deve também ser indicado o nome ou denominação social do concorrente.

5 – A proposta e os documentos devem ser redigidos em língua portuguesa ou, no caso de não serem, serão acompanhados da tradução devidamente legalizada e em relação à qual o concorrente declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais.

Artigo 7.º

Reclamações ou Dúvidas Sobre Peças do Processo

1 – A entidade que preside ao concurso é a Câmara Municipal de Coruche, a quem deverão ser apresentados por escrito, dentro do primeiro terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, as reclamações e pedidos de esclarecimento de quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das peças do processo de concurso.

2 – Os esclarecimentos a que se refere o número anterior serão prestados por escrito, até ao fim do segundo terço do prazo fixado para a apresentação das propostas.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

3 – Caso pretenda, o concorrente pode solicitar à entidade contratante uma visita ao local. Esta data será fixada até ao fim do segundo terço do prazo limite para a apresentação das propostas. Nesta visita podem estar todos os concorrentes.

Artigo 8.º

Ato Público do Concurso

1 – O ato do concurso é público e terá lugar no edifício dos Paços do Município da Câmara Municipal de Coruche, realizar-se-á pelas 11 horas do dia 2 de junho de 2023.

2 – Só poderão intervir no ato do concurso as pessoas que para o efeito estiverem devidamente credenciadas pelos concorrentes, bastando para tanto, no caso de intervenção do titular da empresa em nome individual, a exibição do seu cartão de cidadão.

Artigo 9º

Documentos que Acompanham

A proposta será acompanhada dos seguintes documentos:

- a) Declaração na qual o declarante indique o seu nome, número fiscal de contribuinte, número do cartão de cidadão, estado civil e domicílio ou, no caso de ser uma pessoa coletiva, denominação social, número de pessoa coletiva, sede, nome dos titulares dos corpos sociais e de outras pessoas com poderes para a obrigarem;
- b) Certidão de registo comercial de constituição;
- c) Declaração contributiva regularizada perante a Segurança Social;
- d) Certidão de situação tributária regularizada pela Autoridade Tributária e Aduaneira;
- e) Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE);



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

- f) Declaração emitida conforme modelo apresentado no anexo I deste programa de concurso.

Artigo 10º

Documentos que Instruem a Proposta

A proposta, a elaborar de acordo com o modelo anexo (Anexo II), será instruída com documentos de iniciativa do concorrente, de apresentação facultativa, que interessem para complementarem a proposta e obrigatoriamente com:

- a) Currículo do concorrente de onde constem, pelo menos, a atividade desenvolvida nos últimos cinco anos;
- b) Memória descritiva sobre o modo de exercer a exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.

Artigo 11º

Prazo de Validade da Proposta

- 1 - Os concorrentes ficam obrigados a manter as suas propostas durante 120 (cento e vinte) dias, contados da data da sessão de abertura das propostas.
- 2 - O prazo a que se refere o ponto anterior considerar-se-á prorrogado, por consentimento tácito dos concorrentes que nada requeiram em contrário.
- 3 - A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar a atribuição da exploração.

Artigo 12º

Esclarecimentos a Prestar Pelos Concorrentes



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

1 – Os concorrentes obrigam-se a prestar, relativamente à documentação que instrua a sua proposta, os esclarecimentos que a Entidade que preside ao concurso considere necessários.

2 – Sempre que na fase de apresentação das propostas, a entidade que preside ao concurso tenha dúvidas sobre a real situação económica e financeira de qualquer dos concorrentes poderá exigir deles ou solicitar a outras Entidades todos os elementos de informação.

Artigo 13º

Encargos do Concorrente

1 – São encargos do concorrente as despesas inerentes à elaboração da proposta.

2 – São ainda da conta do concorrente as despesas e encargos inerentes à celebração do contrato.

Artigo 14º

Duração da Exploração

1 – A exploração será pelo período de 1 de julho a 31 de agosto de 2023.

Artigo 15º

Resgate da exploração

A Câmara Municipal de Coruche reserva-se o direito de resgatar a todo o tempo a exploração sempre que circunstâncias de interesse público o justifiquem.

Artigo 16.º

Critério da Adjudicação



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

A apreciação das propostas terá em conta unicamente o valor da renda mais elevado.

Em caso de empate no valor da renda, o desempate será realizado com base na apreciação da memória descritiva sobre o modo de exercer a Exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.

Artigo 17.º

Legislação Aplicável

Em tudo o omissso no presente Programa de Concurso, observar-se-á o disposto no Código de Contratos Públicos, nos artºs 27º a 30º do D.L. 280/2007 de 7/08 e demais legislação aplicável.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

ANEXO I – Modelo de Declaração

(a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º ou a subalínea i) da alínea b) e alínea c) do n.º 3 do artigo 256.º-A, conforme aplicável)

1. ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.
2. Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):
 - a)...
 - b)...
3. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
4. Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
5. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6. Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.
7. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

ANEXO II MODELO DE PROPOSTA

.....(indicar o nome, morada e número fiscal, ou firma, sede e número fiscal), depois de ter tomado conhecimento do processo de concurso para contrato de exploração para a “Concessão de Exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche” a que se refere o edital de dede, obriga-se a executar a exploração em conformidade com o Caderno de Encargos e demais documentos patenteados a concurso e ao pagamento de uma renda mensal no valor de€ (.....euros)

A quantia supra indicada acrescerá o IVA (Imposto sobre o Valor Acrescentado) à taxa legal em vigor.

Mais declara(m) que se submete(m) em tudo o que respeitar à execução da exploração, ao que se achar prescrito na legislação Portuguesa em vigor.

Data.....

Assinatura.....



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

CADERNO DE ENCARGOS

**CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO
BAR DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE CORUCHE**



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Caderno de Encargos

- Artigo 1.º - Objeto do Concurso
- Artigo 2.º - Duração da Exploração
- Artigo 3.º - Horário de Funcionamento
- Artigo 4.º - Valor Base
- Artigo 5.º - Limpeza de Instalações
- Artigo 6.º - Fiscalização da Exploração
- Artigo 7.º - Poderes e Deveres do Explorador
- Artigo 8.º - Renda da Exploração
- Artigo 9.º - Resgate da Exploração
- Artigo 10.º - Resolução da Exploração
- Artigo 11.º - Caducidade da Exploração
- Artigo 12.º - Sequestro da Exploração
- Artigo 13.º - Termo da Exploração
- Artigo 14.º - Caução
- Artigo 15.º - Seguros
- Artigo 16.º - Inspeção da Exploração
- Artigo 17.º - Encargos do Contrato
- Artigo 18.º - Interpretação, Validade ou Execução do Contrato



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Artigo 1.º

Objeto do Concurso

- 1 – O contrato é para a exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.
- 2 – Para efeitos do número anterior a Câmara Municipal de Coruche disponibilizará, para uso e fruição do Explorador, pelo mesmo prazo da exploração, os equipamentos mencionados no anexo I do presente Caderno de Encargos.

Artigo 2.º

Duração da Exploração

- 1 – A exploração será pelo prazo de 2 (dois) meses, de acordo com o artigo 14.º do Programa do Concurso.

Artigo 3.º

Horário de Funcionamento

O horário de funcionamento das áreas concessionadas será coincidente com o horário definido no Regulamento Municipal.

Artigo 4.º

Valor Base

- 1- O valor mínimo para a renda mensal é de 35,55 €, acrescido de IVA.
- 2- A adjudicação será efetuada, ao concorrente que apresentar o valor de renda mensal mais elevado.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

3- O valor que resultar da licitação, não inclui a taxa de I.V.A legal em vigor.

Artigo 5.º

Limpeza de Instalações

É estrita responsabilidade do Explorador a limpeza dos espaços concessionados a que se refere o n.º 1 do Artigo 1, bem como a instalação sanitária adjacente ao Bar.

Artigo 6.º

Fiscalização da Exploração

É reservado ao Município o direito de fiscalizar o cumprimento dos deveres do Explorador nos termos impostos por este Caderno de Encargos, cláusulas contratuais e a legislação aplicável em vigor e, nomeadamente no que se refere:

- a) A qualidade do serviço prestado na área explorada;
- b) Ao estado de asseio e arranjo das respetivas instalações e zonas circundantes;
- c) Às relações do Explorador e do seu pessoal com o público, que devem ser corretas, atenciosas e delicadas;
- d) A Fiscalização notificará o Explorador das deficiências verificadas, devendo aquele promover a sua rápida eliminação.

Artigo 7.º

Poderes e Deveres do Explorador



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

- 1- A situação jurídica do Explorador acha-se definida nas disposições constantes neste Caderno de Encargos;
- 2- No ato da entrega do Bar das Piscinas Municipais de Coruche, será feito um inventário de todo o património existente, ficando o Explorador responsável pela sua conservação e como fiel depositário do mesmo;
- 3- O Explorador obriga-se a pagar, até ao dia 8 de cada mês, as contrapartidas de acordo com o artigo 8.º do presente Caderno de Encargos;
- 4- O Explorador obriga-se a cumprir e fazer cumprir as disposições legais e regulamentares aplicáveis ao tipo de empreendimento onde está integrada a área explorada;
- 5- O Explorador obriga-se ao pagamento de todas as despesas de natureza fiscal e policial, relativas ao funcionamento dos serviços, tais como licenças, contribuições e impostos, taxas, encargos sociais e outros idênticos ou inerentes;
- 6- Constitui ainda obrigação do explorador proceder ao pagamento à Câmara Municipal de Coruche de todas as despesas de gás, energia elétrica, água e telecomunicações, mediante faturas emitidas pela Câmara Municipal;
- 7- Obriga-se a manter o Bar em serviço interrupto durante o período concessionado.

Artigo 8.º

Valor a pagar pela Exploração

- 1 – O Explorador obriga-se, ao pagamento de uma “renda mensal”, cujo valor base será o que resultar da adjudicação.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

2 – No caso de se verificar mora no pagamento das “rendas”, superior a 60 dias o Explorador fica obrigado, para além do valor da “renda” em dívida, ao pagamento de um valor correspondente a 20% do valor da renda mensal e ainda de juros moratórios à taxa legal em vigor contados dia a dia.

Artigo 9.º

Resgate da Exploração

A Câmara Municipal de Coruche reserva-se o direito de resgatar a Exploração antes do seu termo, sempre que circunstâncias de interesse público o justifiquem, e de acordo com o artº 422º do CCP.

Artigo 10.º

Resolução da Exploração

1 – Constituem causas legítimas de resolução da Exploração:

- a) Transmissão para terceiros de qualquer atividade, incluindo sub-concessões, sem autorização da Câmara Municipal de Coruche;
- b) Desobediência reiterada às instruções e recomendações emanadas da Câmara Municipal de Coruche relativamente à conservação, segurança e serviços existentes ou das indicações da fiscalização.
- c) Não é devida pelo concedente qualquer indemnização por motivo da resolução nos termos do número anterior, ficando ainda o Explorador responsável pelos prejuízos causados, de qualquer natureza, pelos quais responderá também a caução a que se refere o artigo 14.º.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Artigo 11.º

Caducidade da Exploração

- 1 – A exploração caduca com a falência ou insolvência do Explorador.
- 2 – Em caso de caducidade, o Explorador não tem direito a qualquer indemnização nem à devolução da caução, nem a Câmara Municipal de Coruche assume qualquer responsabilidade pelos débitos e obrigações do Explorador no âmbito da Exploração do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.

Artigo 12.º

Sequestro da Exploração

- 1 – A Câmara Municipal de Coruche poderá declarar o sequestro da exploração sempre que o Explorador abandone, sem causa legítima, a exploração da área concessionada.
- 2- Todas as despesas de exploração ficarão a cargo do Explorador faltoso.
- 3 – Se o Explorador se mostrar disposto a reassumir a referida exploração e der garantias de a conduzir nos termos da exploração, esta poderá ser restituída, se assim o entender o concedente.
- 4 – A concedente poderá prolongar o sequestro pelo tempo que julgar conveniente ou necessário, abstendo-se de aplicar a sanção da rescisão se assim o entender.

Artigo 13.º

Termo da Exploração

- 1 – A exploração termina caso se verifique o disposto no artigo 10.º deste caderno de encargos.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

2 – As instalações, deverão ser devolvidas em bom estado de conservação, de tal modo que as deteriorações e prejuízos causados, por culpa do pessoal ou frequentadores, serão da inteira responsabilidade do Explorador, que terá de proceder às reparações e/ou substituições que se afigurem necessárias.

Artigo 14.º

Caução

1 – Para efeitos de outorga do contrato, o Explorador, deverá apresentar uma caução, garantia bancária ou seguro de caução correspondente 30 % do valor total da concessão.

2 – A caução garantirá a execução das condições do presente documento e será restituída em caso de resgate ou no fim da exploração, após a receção pela Câmara Municipal das instalações referidas no artigo 1.º do presente Caderno de Encargos.

Artigo 15.º

Seguros

O Explorador efetuará os seguros exigidos por lei, nomeadamente:

- a) Seguros contra acidentes de trabalho de todo o pessoal;
- b) Seguro de responsabilidade civil;
- c) Seguro contra incêndio.

Artigo 16.º

Inspeção da Exploração

A Câmara Municipal de Coruche reserva-se o direito de exercer inspeções à exploração e ao estado de conservação de estruturas e equipamentos afetos às instalações do Bar das Piscinas Municipais de Coruche.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Artigo 17.º

Encargos do Contrato

As despesas resultantes da celebração do respetivo contrato, são por conta do Explorador.

Artigo 18.º

Interpretação, Validade ou Execução do Contrato

Os litígios emergentes da execução do contrato de exploração serão regulados pela legislação Portuguesa em vigor, em particular o Código dos Contratos Públicos e submetidos ao foro do Tribunal Administrativo do Círculo de Leiria.



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Inventário do Equipamento à Disposição do Explorador

ANEXO I



CÂMARA MUNICIPAL DE CORUCHE

Equipamento	Localiz.	Quant.
Bancada frigorífico INTERLINHA Modelo BF 15 A em aço inox AISI 304 2 portas Dimensões: 1430x800x850mm	Bar da esplanada	2
Bancada MUNDOTEL em aço inox Equipada com: 1 cuba, sifão 3 sectores 2 portas de correr Gavetão de borras Dimensões: 1970x600x900mm	Bar da esplanada	1